Capbreton

Petit-Casino

SAMAZUZU

Espace Diorama, Lotissement 107 A
3 Bd. Cascais, Quartier Kleber
64200 Biarritz
www.samazuzu.com

01
Localisation

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation expresse de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

cadastre.gouv.fr

sama zuzu

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : CAPBRETON (40).

Références de la parcelle 000 AR 325

Référence cadastrale de la parcelle	**000 AR 325**
Contenance cadastrale	**263 mètres carrés**
Adresse	**7 RUE DES PREBENDIERS 40130 CAPBRETON**
Adresse	**23 RUE DU GENERAL DE GAULLE 40130 CAPBRETON**

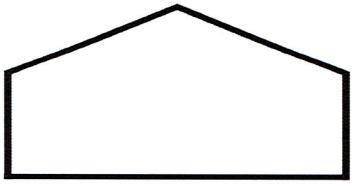
Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

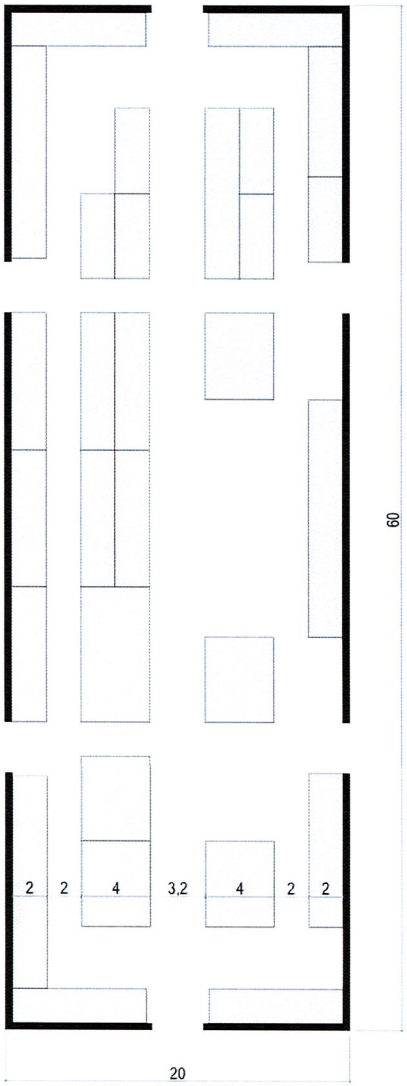
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

sama
zuzu

02
Références

Les Halles, Biarritz





Marché+Petit-Casino

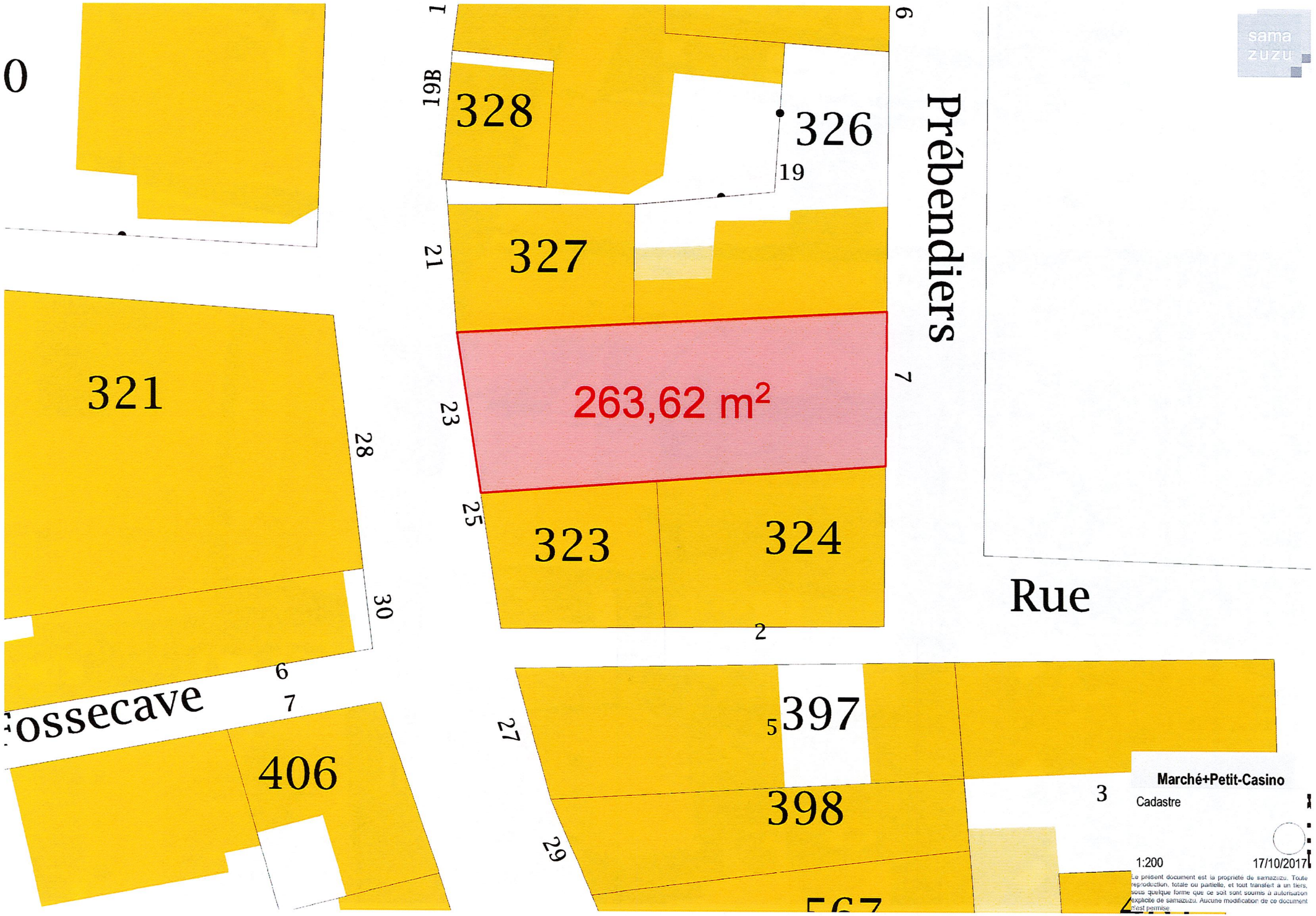
Les Halles, Biarritz

1:300 30/08/2018

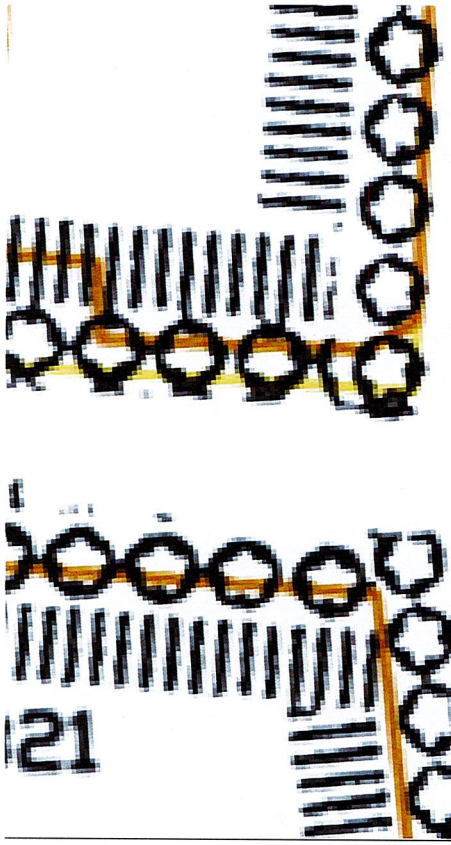
Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation expresse de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

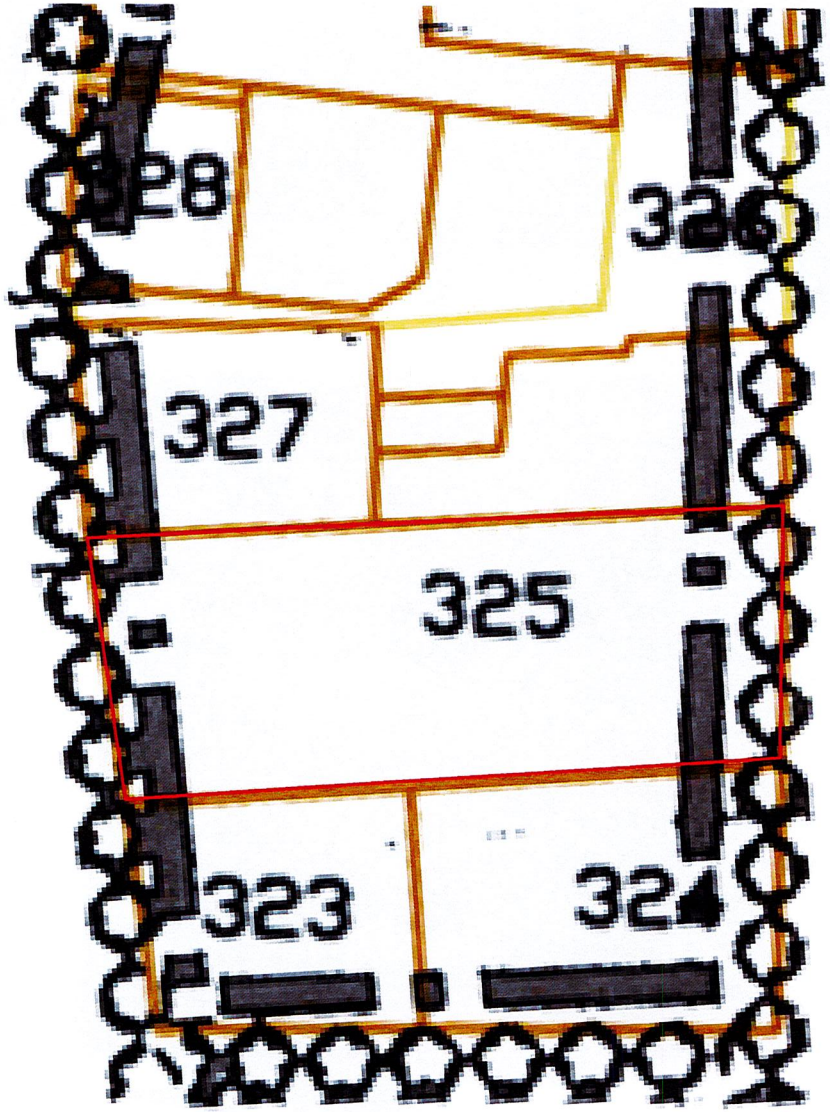
03
Projet

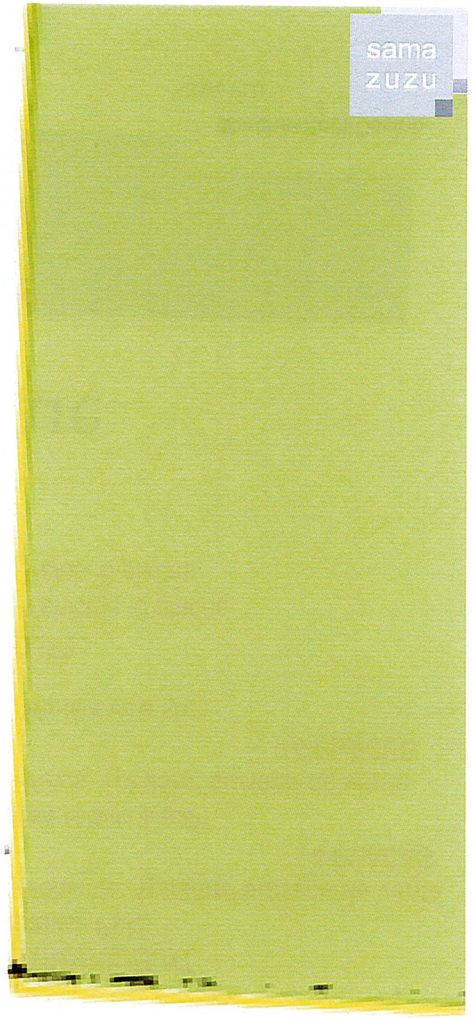
Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.



0
321
28
30
6
7
Fossecave
406
1
19B
328
326
19
21
327
263,62 m²
23
25
323
324
2
6
7
Prébendiers
Rue
27
5
397
398
3
29
Marché+Petit-Casino
Cadastre
1:200
17/10/2017
Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.





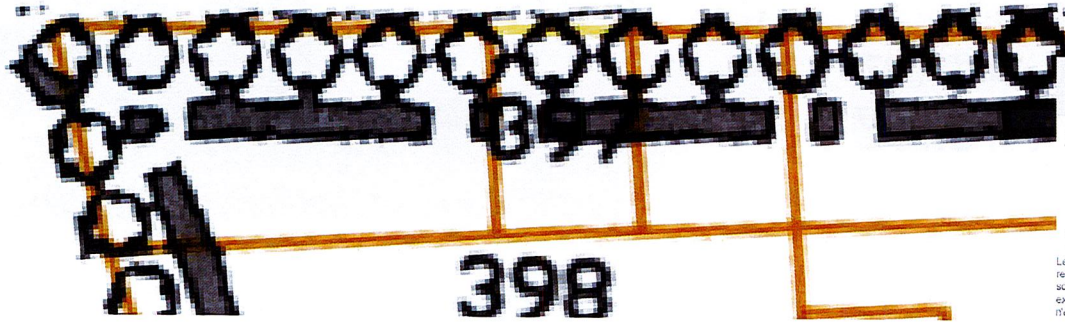


LEGENDE

- Limite de la zone UA
- Monument historique
- Servitude architecturale
- Construction impérative à l'alignement

Gabarit des hauteurs	Egout	Faîtage
	3 m	6 m
	6 m	9 m
	9 m	12 m
	12 m	15 m

Espace vert urbain à conserver ou à créer



Marché+Petit-Casino

Zonage PLU

1:200, 1:422,62 17/10/2017

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit sont soumis à autorisation explicite de samazuzu. Aucune modification de ce document n'est permise.

ZONE UA
263,62m²

Construction impérative à l'alignement

Hauteur:

- **-max. 12m (égout)**
- **-max. 15m (faîtage)**

STATIONNEMENT

demande PLU:

-Véhicule: **1pl/25m² surface de vente = 4 PLACES**

(min. 60% de la SDP)

-Vélos: **1pl/25m² surface de vente = 4 PLACES**

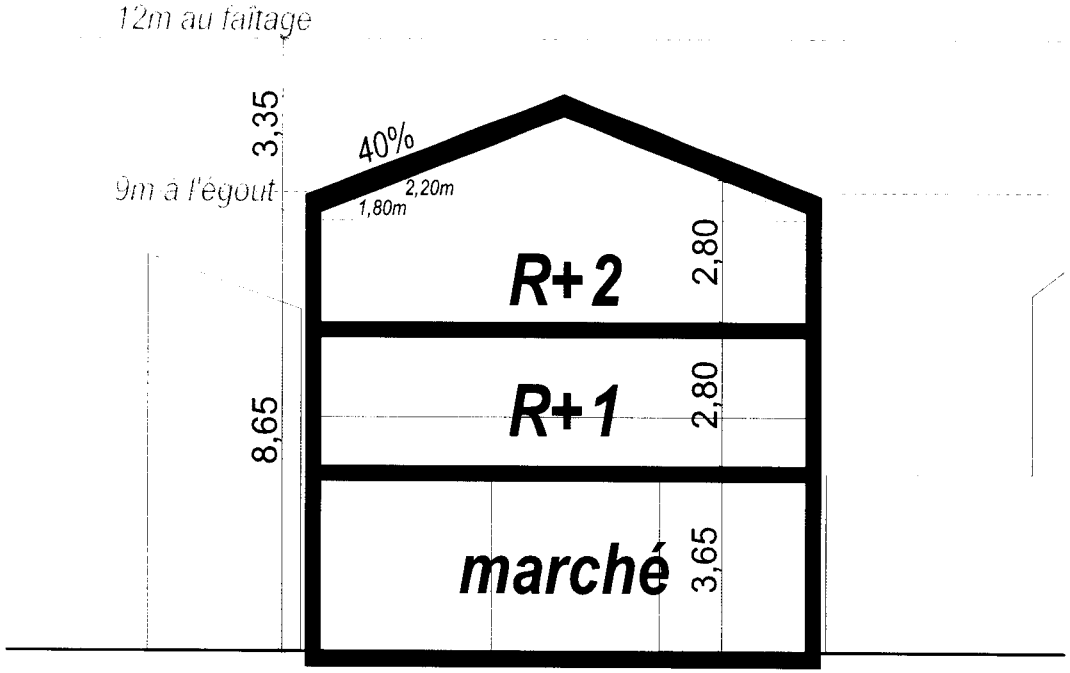
(min. 60% de la SDP)

PROJET:

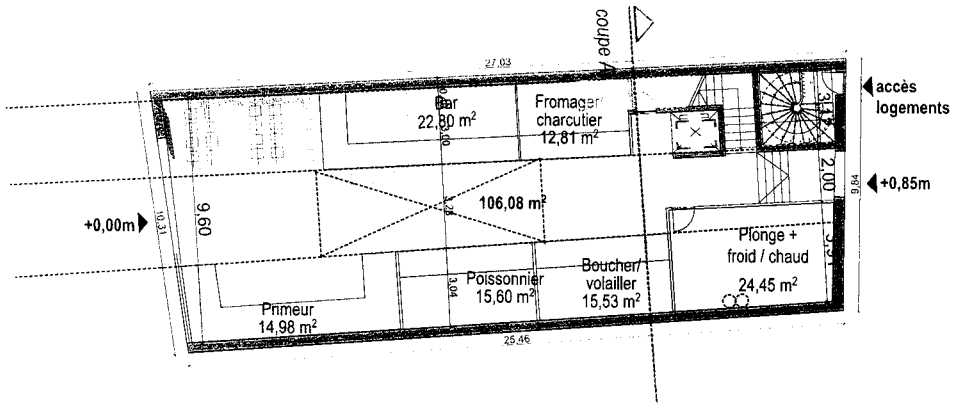
-Véhicule: 0 places

-Vélos: 0 places

Le présent document est la propriété de samazuzu. Toute



coupe A



Marché+Petit-Casino

Coupes

I

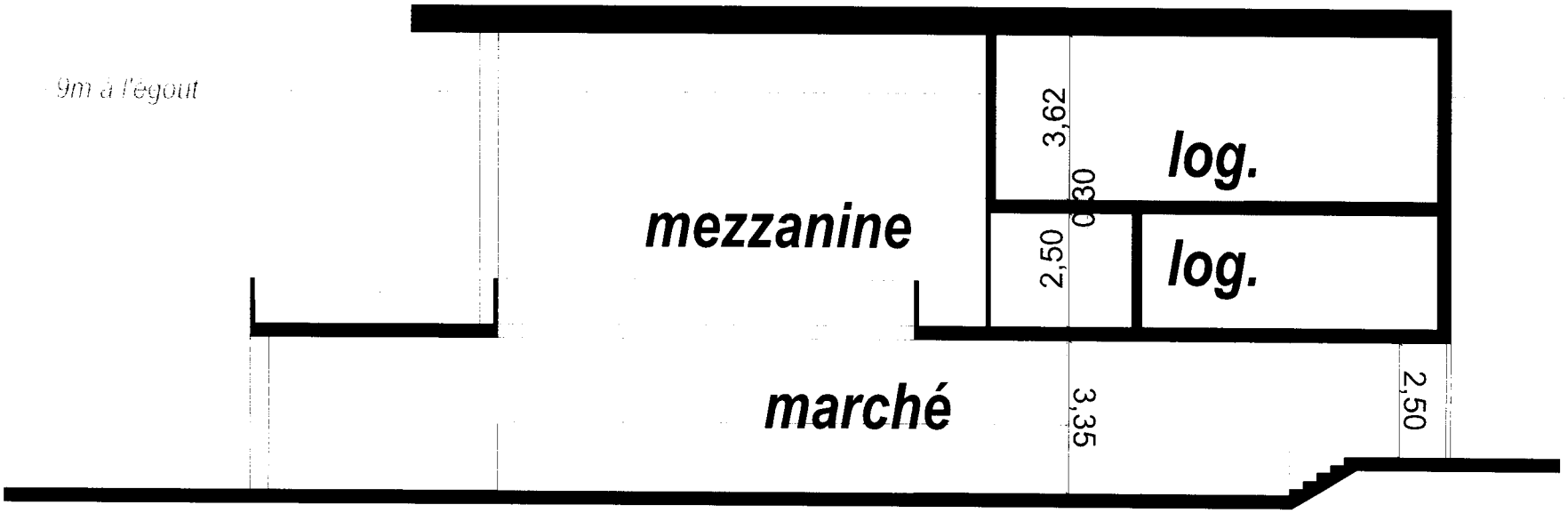
1:100

05/06/2019

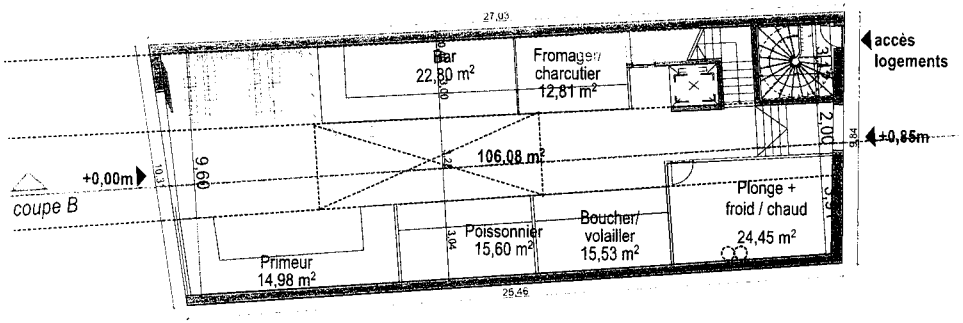
Le présent document est la propriété de Semaphore. Toute reproduction totale ou partielle est interdite sauf autorisation écrite de Semaphore. Toute utilisation non conforme à son objet sera susceptible de poursuites judiciaires.

12m au faîtage

9m à l'égout



coupe B



Marché+Petit-Casino

Coupes

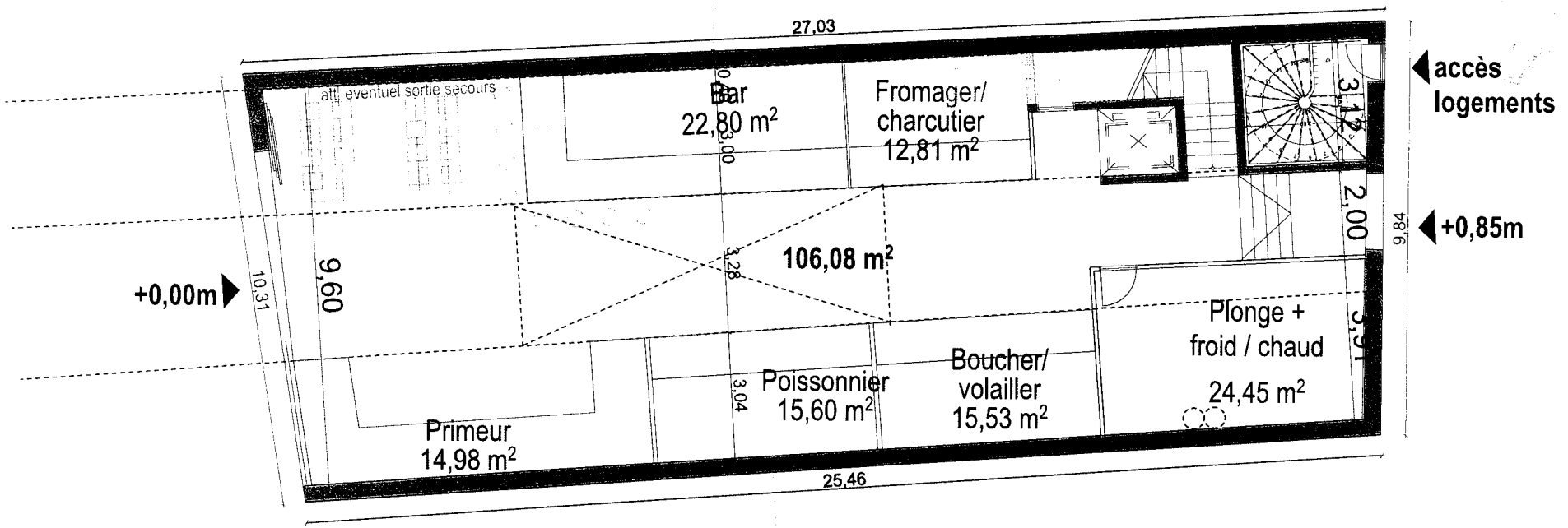
I

1:100 05/06/2019

Ce présent document est la propriété de ses auteurs. Toute reproduction, totale ou partielle, et tout transfert à un tiers, sous quelque forme que ce soit, est soumis à autorisation expresse de ses auteurs. Toute utilisation de ce document non prévue par

Cette étude est soumise à ce titre aux droits et obligations de la propriété
Le garantie de validité de l'étude n'est avec le besoin des lois et réglementations de la commune

327



323

324

Marché+Petit-Casino
RDC Petit-Casino v4
ascenseur

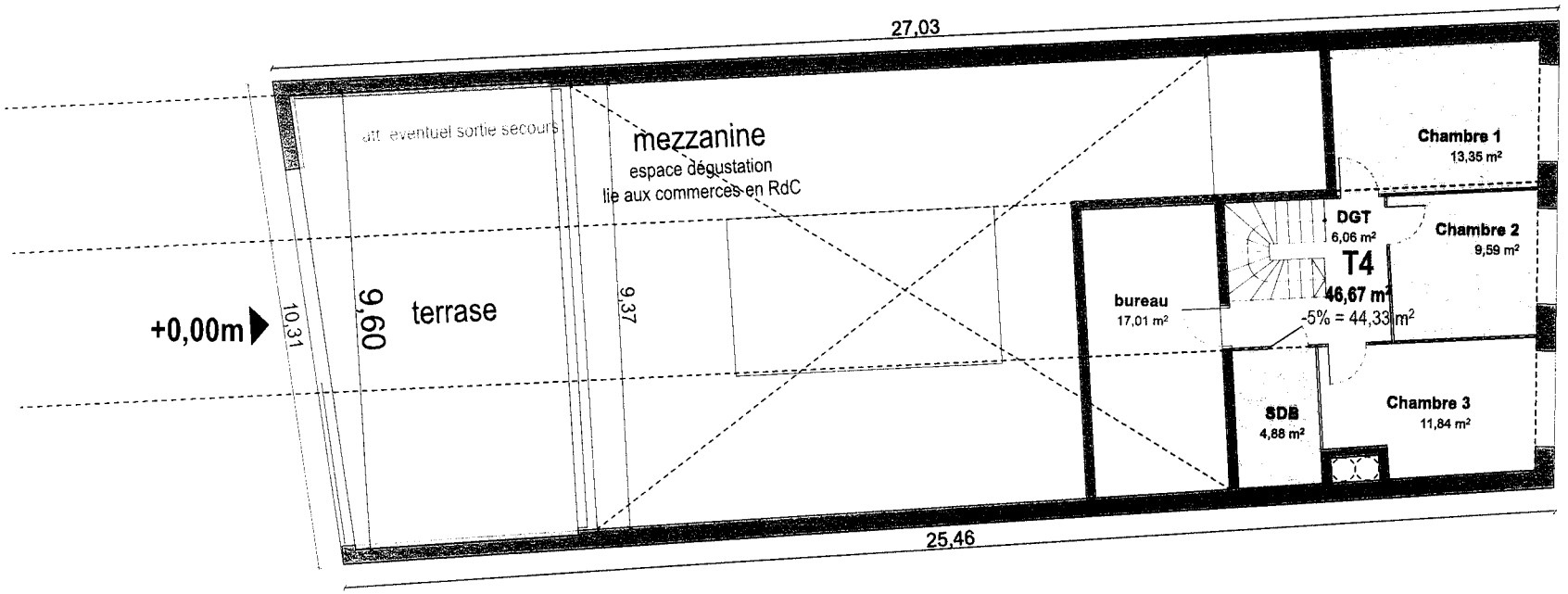
1:100 05/06/2019

Le présent document est la propriété de Jamadzi. Toute reproduction, totale ou partielle et tout transfert à des tiers sous quelque forme que ce soit sont strictement interdits sans l'autorisation préalable de Jamadzi. Toute violation de ce droit sera poursuivie.

Cette étude est donnée à titre indicatif et ne saurait engager la responsabilité de Jamadzi en cas d'erreur ou d'omission.

Jamadzi se réserve le droit de modifier cette étude à tout moment et sans préavis.

327



323

324

Marché+Petit-Casino

R+2 Petit-Casino v4

ascenseur

1:100 05/06/2019

Ce présent document est la propriété de [illegible] Toute reproduction, totale ou partielle, est interdite sauf [illegible] Sous quelque forme que ce soit, [illegible] à [illegible] cadre de [illegible]

Cette étude [illegible] n'est [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

TRAJECTOIRE

HALLE DE CAPBRETON

ESTIMATION DU COUT DE CONSTRUCTION

17/06/19

	U	Qté	PU	MONTANT
Estimation sur la base de la faisabilité SAMAZUZU 28/05/2019 **Valeur juin 2019 à +/- 10%** **hors démolition confortement des héberges, enduit sur murs mitoyens prévus dan sl'étude du BET Ambiente.** **Aucun travaux prévus sur murs mitoyens**				
Installations de chantier	**Ens**	**1,00**	**15 000,00**	**15 000,00**
Gros-œuvre	**Ens**	**1,00**		**156 300,00**
Réalisation de fondations superficielles				
en puits coulées en pleine fouille compris terrassement mecanique et évacuation des déblais	Ens	1,00	12 000,00	12 000,00
en semelles filantes compris terrassement mécanique et évacuation des déblais	Ens	1,00	9 000,00	9 000,00
fosse ascenseur	Ens	1,00	6 500,00	6 500,00
sous réserves de l'étude geotechnique				
Réalisation d'une dalle en béton armé quartzé	Ens	1,00	46 800,00	46 800,00
compris reprise des réseaux pour création d'une évacuation par étal La démolition de l'existant, le renforcement et la reprise par enduit des murs mitoyens est prévue dans le prix Ambiente				
Elevations voiles BA ou murs maçonnées enduits	Ens	1,00	34 000,00	34 000,00
ossature horizontale	Ens	1,00	12 000,00	12 000,00
Escaliers BA	Ens	1,00	2 500,00	2 500,00
Plancher R+1 bac collaborant terrasse mezzanine	Ens	1,00	17 500,00	17 500,00
Plancher béton	Ens	1,00	16 000,00	16 000,00
Charpente Métallique strucure principale en portique constitues de profiles lamines a froid du commerce, poteaux en tube rond, l'ensemble traitée anti-corrosion et laqué pour les parties apparentes	**Ens**	**1,00**	**88 000,00**	**88 000,00**
	Ens	1,00	63 000,00	63 000,00
structure secondaire pour plancher hors logement	Ens	1,00	25 000,00	25 000,00
Couverture / Etancheite	**Ens**	**1,00**		**82 300,00**
Couverture en feuille de bac acier, à joint debout	m²	299,00	80,00	23 920,00
compris chevrons et voligeage à plein	m²	299,00	60,00	17 940,00
accessoires, faitage, bande d'égout.	Ens	1,00	15 000,00	15 000,00
compris zone déclairement zenitale				0,00
cheneaux lateraux	ml	52,00	70,00	3 640,00
boite a eaux				
Descente EP	U	4,00	200,00	800,00
Etanchéité	ens	1,00	14 500,00	14 500,00
traitement sol terrasse	Ens	1,00	6 500,00	6 500,00

TRAJECTOIRE

HALLE DE CAPBRETON

ESTIMATION DU COUT DE CONSTRUCTION

17/06/19

	U	Qté	PU	MONTANT
Menuiseries Extérieures/ serrurerie	**Ens**	**1,00**		**64 400,00**
Fermetures latérales en volet bois pliant	m²	100,00	350,00	35 000,00
Fermeture en mézzanine	m²	60,00	490,00	29 400,00
Garde-corps et main courante	Ens			
Electricité	**Ens**	**1,00**		**35 000,00**
Armoire + cablage + éclairage par luminaires suspendus	Ens	1,00	15 000,00	15 000,00
Alimentation des postes en attentes (14u) pour chaque etal.	Ens	1,00	7 000,00	7 000,00
provision eclairagedes escaliers, securité incendie	Ens	1,00	13 000,00	13 000,00
Création des étals: cloisonnement séparatif + rideaux metalliques. Plafond non prévus	**Ens**	**1,00**		**45 210,00**
cloisonnement hauteur 3m type agglo rejointoyé	m²	126,00	85,00	10 710,00
rideaux de fermeture	m²	138,00	250,00	34 500,00
Lots secondaires logement				**40 600,00**
Menuiseries extérieures				4 500,00
Platrerie doublage				5 500,00
Menuiseries bois				4 400,00
Carrelage faience				2 800,00
Sols souples				4 900,00
Peinture				3 500,00
Electricité				6 000,00
Plomberie sanitaire/CVC				9 000,00
Ascenseur	**Ens**	**1,00**	**30 000,00**	**30 000,00**
Création des sanitaires	**Ens**	**1,00**	**27 000,00**	**27 000,00**
Aléas et divers	**Ens**			**30 000,00**
hors honoraires maitre d'œuvre.				
TOTAL H.T.				**660 610,00 €**
T.V.A.				**132 122,00 €**
TOTAL T.T.C.				**792 732,00 €**