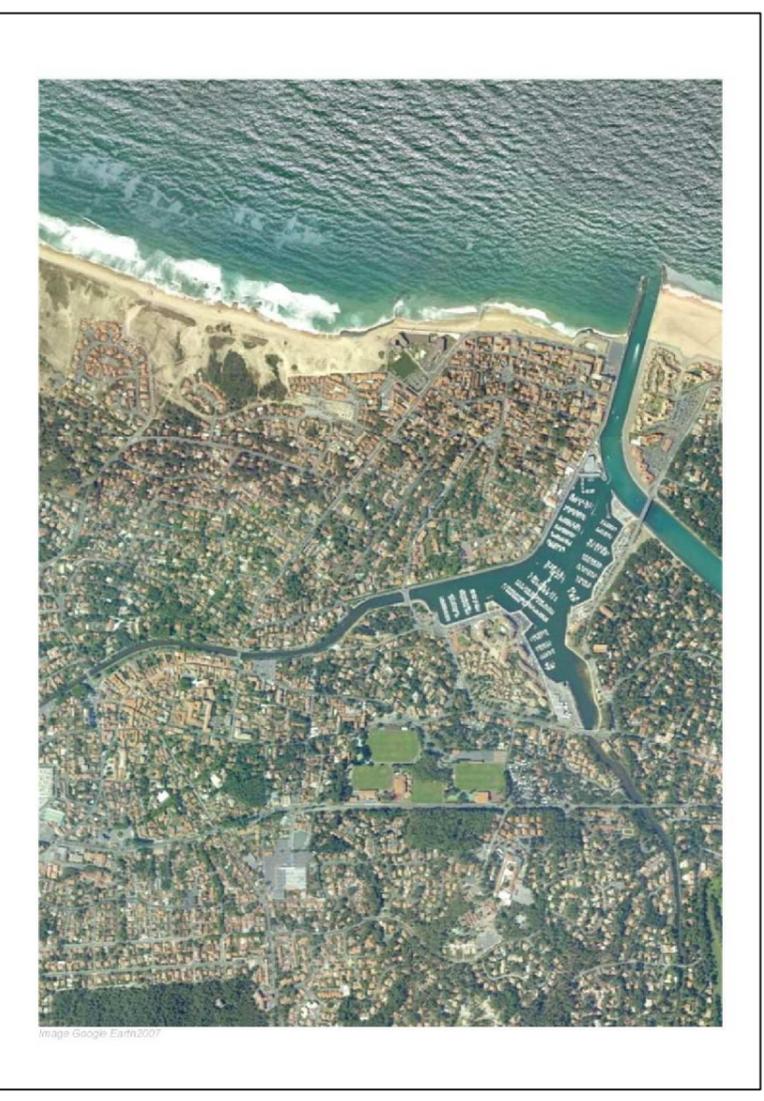


Commune de Capbretton

Plan Local d'Urbanisme

5 - Documents graphiques de zonage

5.2 Plan d'épannelage



Département des Landes
Commune de CAPBRETON

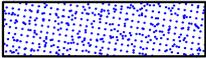
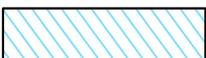
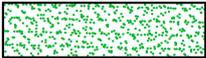
Version PLU approuvé - Décembre 2011

urbactis
60 Impasse de Berlin
Albasud - B.P. 391
82003 MONTAUBAN Cedex

05 63 66 44 22 Tél
05 63 66 14 92 Fax
urbactis@urbactis.eu
www.urbactis.eu

Dossier n° 8337

Legende

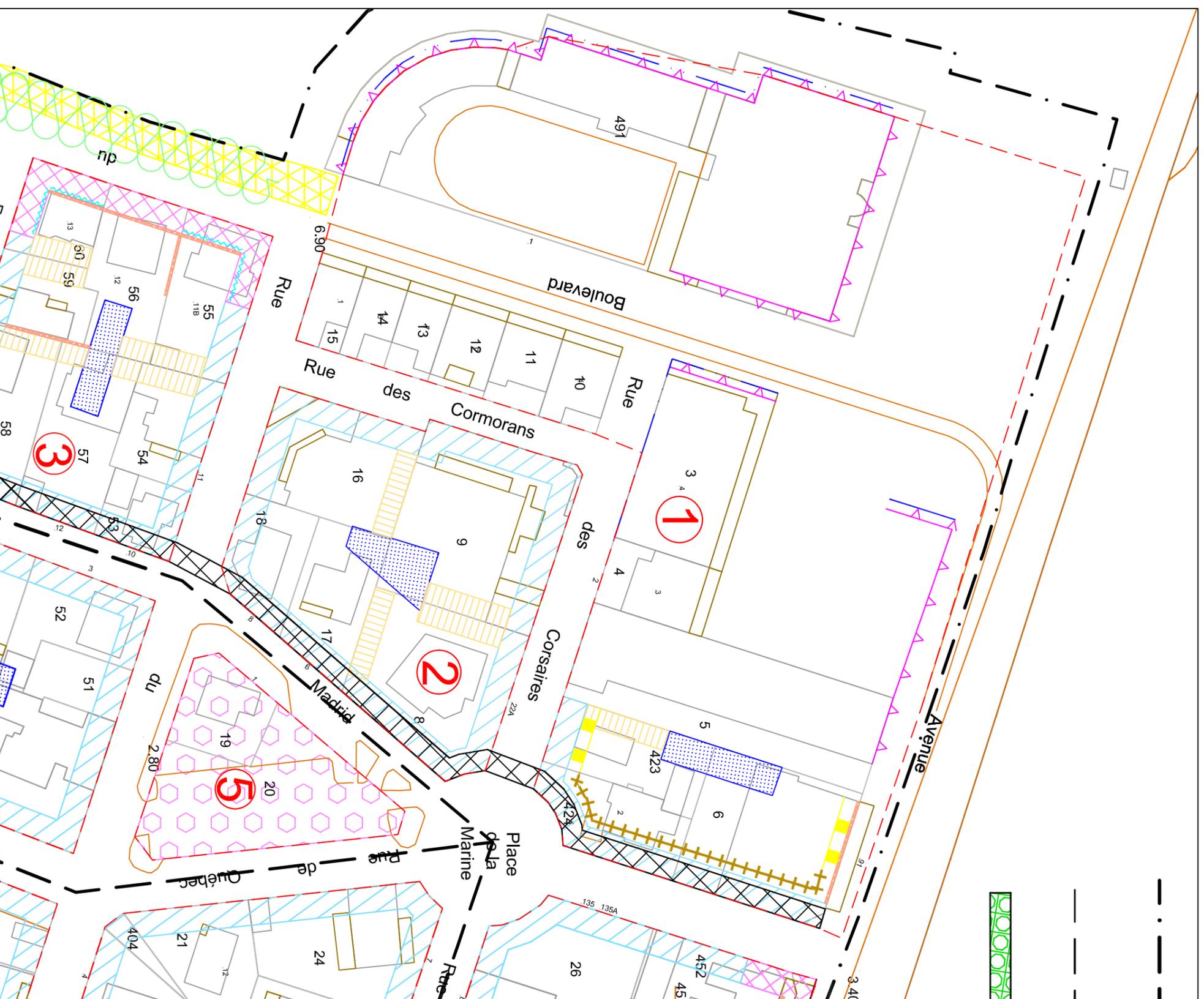
	Eloignement impératif aux limites séparatives
	Implantation impérative sur limite ou recul
	Limite de zone
	Limite de secteur
	Passage piétons
	Limite d'îlot
	Repérage des îlots
	Espace non aedificandi en coeur d'îlot
	Espace réservé au stationnement
	Recul sur rue
	Recul utilisable pour terrasses commerces au rez de chaussée
	Elargissement de voie-nouvel alignement
	Délimitation des espaces proches du rivage en zone UPEa
	Promenade piétons aménagée, circulation automobile occasionnelle
	Hauteur maximum autorisée: 15,00 m au faîtage - 12,00 m à l'égoût
	Hauteur maximum autorisée: 18,00 m au faîtage - 15,00 m à l'égoût
	Hauteur maximum autorisée: 15,00m au faîtage - 12,50m à l'égoût
	Hauteur maximum autorisée: 17,50m au faîtage - 15,00m à l'égoût
	Espace réservé pour les espaces verts
	Arcades imposées
	Alignement imposé des façades
	Emplacements réservés

Plan d'épannelage: ilots 1 et 2

ILOT 1				
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAXI AUTORISE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE a	BT 3	70%	15,00	15,00(1)
UPE a	BT 4	70%	15,00	15,00(1)
UPE a	BT 5	70%	15,00	15,00(1)
UPE a	BT 491		17,50	15,00
UPE a	BT 6	70%	15,00	12,50
UPE a	BT 423	70%	17,50	15,00
UPE a	BT 424	70%	15,00	12,50
UPE a	BT 10	66%	12,50	9,50
UPE a	BT 11	66%	12,50	9,50
UPE a	BT 12	66%	12,50	9,50
UPE a	BT 13	66%	12,50	9,50
UPE a	BT 14	66%	12,50	9,50
UPE a	BT 15	66%	12,50	9,50

(1) à compter de la dalle de la Place de la Liberté

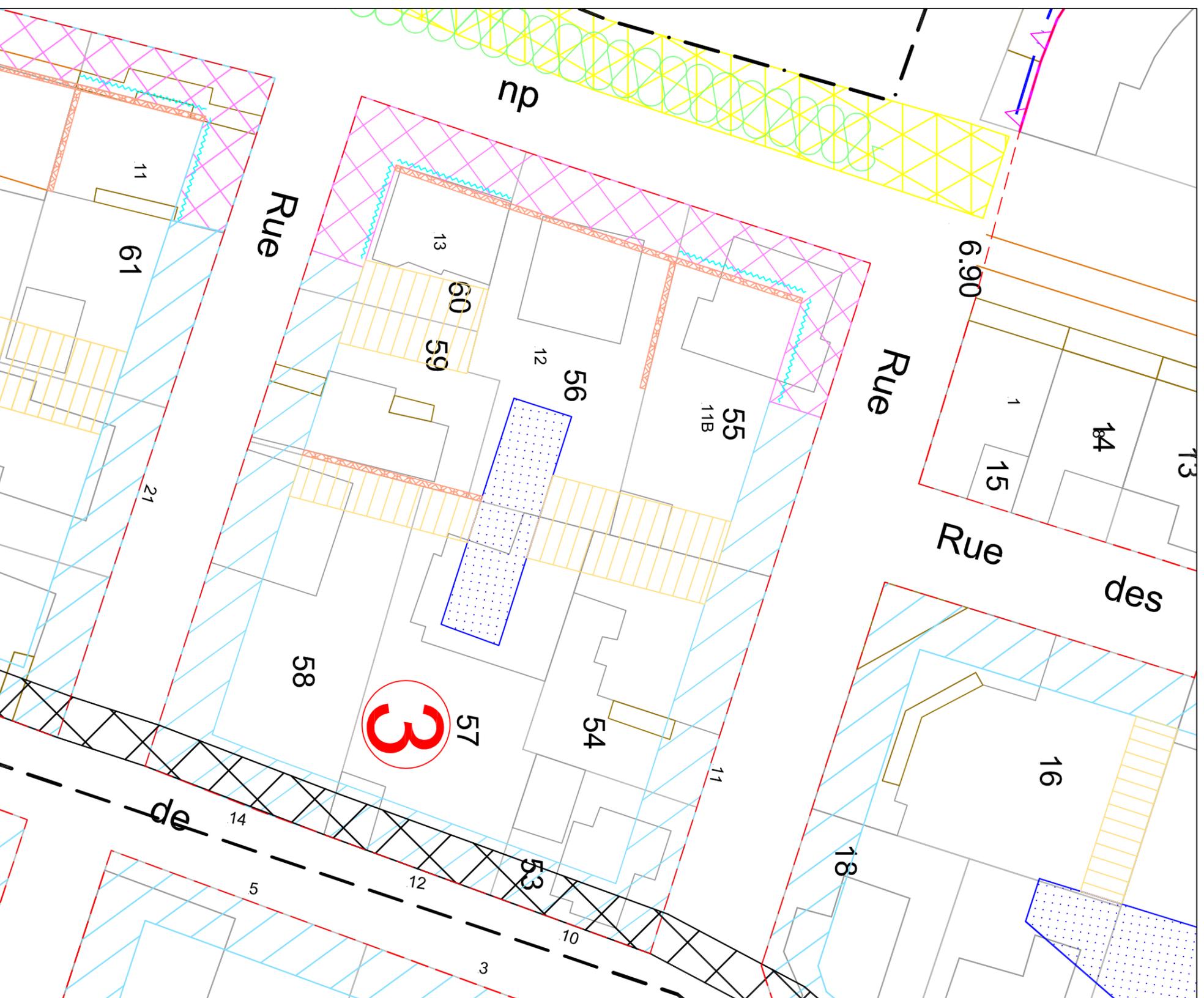
ILOT 2				
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAXI AUTORISE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE a	BT 8	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 9	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 16	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 17	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 18	33%	12,50	9,50



50 mètres

Plan d'épannelage: ilot 3

ILOT 3		N° DE PARCELLE	% E.S. MAXI AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
SECTEUR	PARCELLE			AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE a	BT 53	33%	12,50	9,50	
UPE a	BT 54	33%	12,50	9,50	
UPE a	BT 55	40%	15,00	12,00	
UPE a	BT 56	40%	12,50	9,50	
UPE a	BT 57	33%	12,50	9,50	
UPE a	BT 58	33%	12,50	9,50	
UPE a	BT 59	40%	12,50	9,50	
UPE a	BT 60	33%	15,00	12,00	



50 mètres

Plan d'épannelage: ilots 4 à 8

SECTEUR	PARCELLE	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
				AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE a	BT 25		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 26		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 451		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 452		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 28		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 29		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 30		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 31		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 32		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 33		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 34		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 35		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 36		33%	12.50	9.50
UPE a	BT 37		33%	12.50	9.50

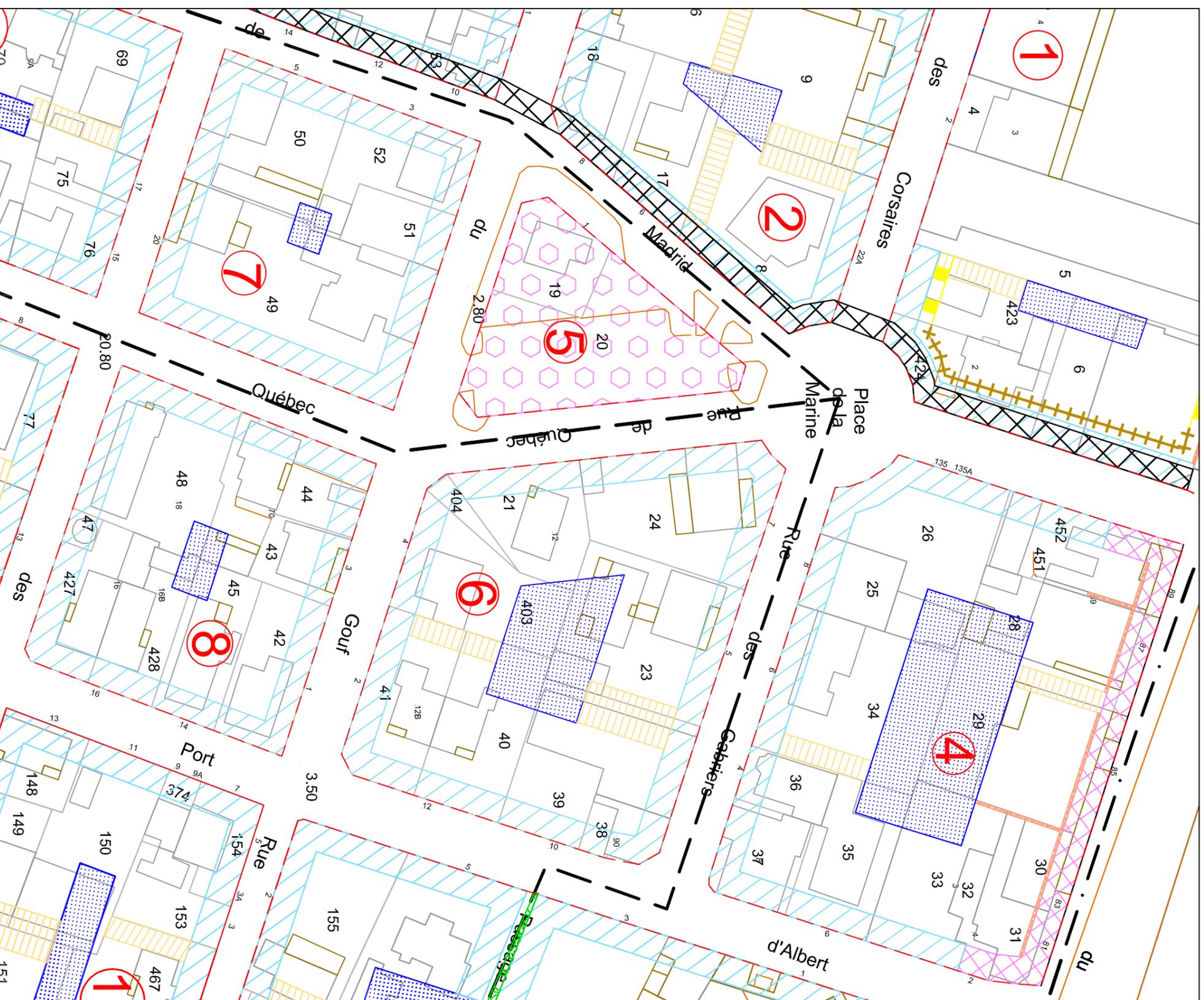
SECTEUR	PARCELLE	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
				AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE b	BT 19				
UPE b	BT 20				

esp. Reserve parc stationnement
esp. Reserve parc stationnement

SECTEUR	PARCELLE	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
				AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE c	BT 21		27%	12.50	9.50
UPE c	BT 404		27%	12.50	9.50
UPE c	BT 403		27%	12.50	9.50
UPE c	BT 23		27%	12.50	9.50
UPE c	BT 24		27%	12.50	9.50
UPE c	BT 38		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 39		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 40		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 41		25%	9.50	6.50

SECTEUR	PARCELLE	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
				AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE b	BT 50		27%	12.50	9.50
UPE b	BT 49		27%	12.50	9.50
UPE b	BT 50		27%	12.50	9.50
UPE b	BT 51		27%	12.50	9.50
UPE b	BT 52		27%	12.50	9.50

SECTEUR	PARCELLE	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
				AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE c	BT 42		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 43		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 44		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 45		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 427		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 428		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 47		25%	9.50	6.50
UPE c	BT 48		25%	9.50	6.50

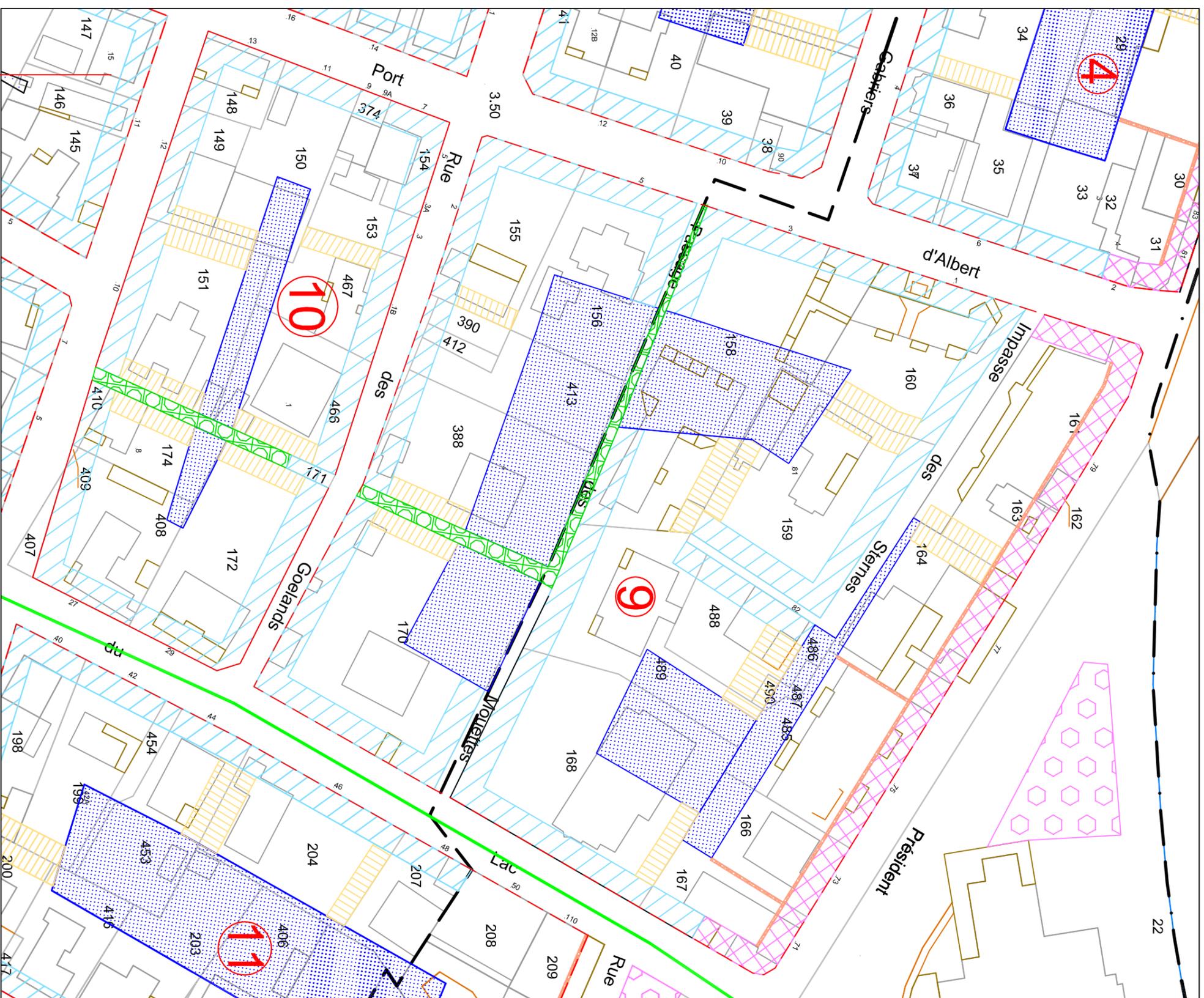


50 mètres

Plan d'épannelage: ilots 9 et 10

SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
			AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE c	BT 155	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 156	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 412+413+390	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 388	25%	9,50	6,50
UPE a	BT 158	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 159	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 160	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 161+162+163	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 164	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 485	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 486	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 457	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 488	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 489	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 490	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 166	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 167	33%	12,50	9,50
UPE a	BT 168	33%	12,50	9,50
UPE c	BT 170	25%	9,50	6,50
UPE a	AA 22	66%	12,00	9,00

SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
			AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE c	BT 148	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 149	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 150	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 151	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 466	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 467	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 153	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 154	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 374	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 171	25%	non constructible	6,50
UPE c	BT 172	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 408	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 409	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 410	25%	9,50	6,50
UPE c	BT 174	25%	9,50	6,50

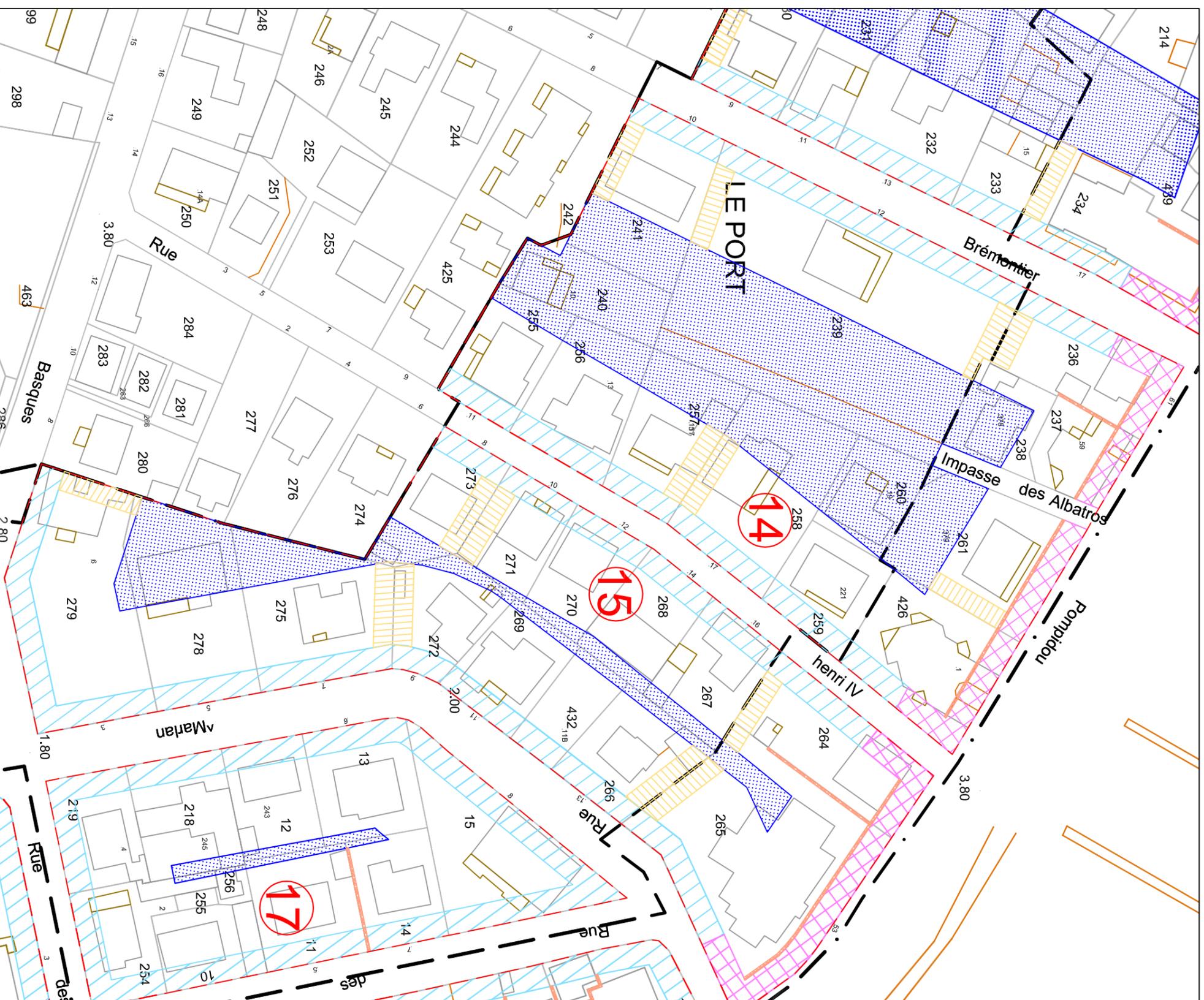


50 mètres

Plan d'épannelage: ilots 14 et 15

SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAXI AUTORISEE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
			AU FATIAGE	A LEGOUT
UPE a	BT 236	33%	12.50	9.50
UPE a	BT 237	33%	12.50	9.50
UPE a	BT 238	33%	12.50	9.50
UPE c	BT 239	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 240	0%		
UPE c	BT 241	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 255	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 256	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 257	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 258	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 259	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 260	0%		
UPE a	BT 261	33%	12.50	9.50
UPE a	BT 426	33%	12.50	9.50

SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAXI AUTORISEE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
			AU FATIAGE	A LEGOUT
UPE a	BT 264	33%	12.50	9.50
UPE a	BT 265	33%	12.50	9.50
UPE c	BT 266	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 267	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 268	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 269	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 270	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 271	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 272	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 273	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 275	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 278	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 279	25%	9.50	6.50
UPE c	BT 432	25%	9.50	6.50



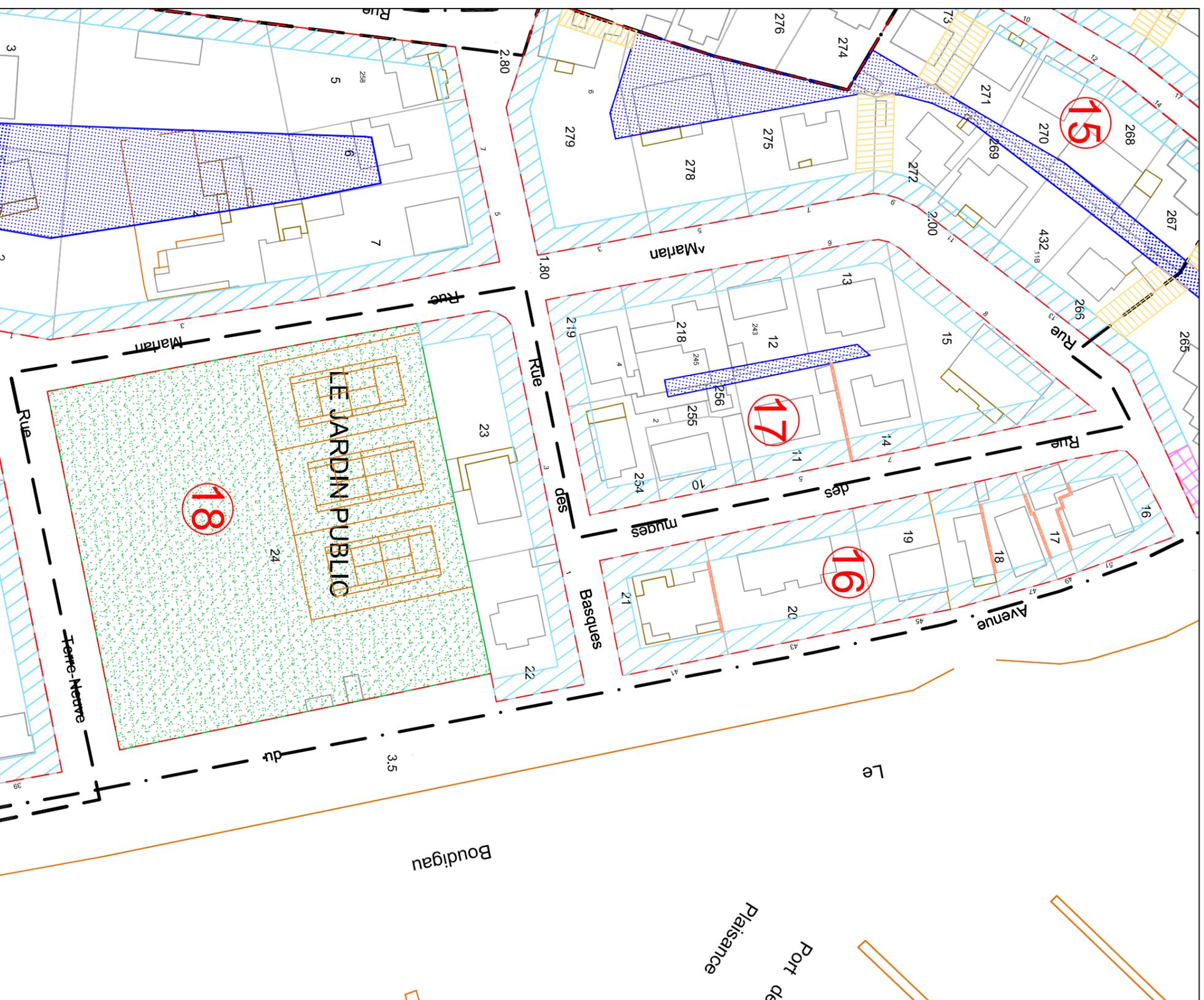
50 mètres

Plan d'épannelage: ilots 16 à 18

ILOT 16			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE
			AU FAITAGE
UPE a	BS 16	33%	12,50
UPE a	BS 17	33%	12,50
UPE a	BS 18	33%	12,50
UPE a	BS 19	33%	12,50
UPE a	BS 20	33%	12,50
UPE a	BS 21	33%	12,50
			A LEGOUT
			9,50

ILOT 17			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE
			AU FAITAGE
UPE c	BS 218	25%	9,50
UPE c	BS 219	25%	9,50
UPE c	BS 254	25%	9,50
UPE c	BS 255	25%	9,50
UPE c	BS 256	25%	9,50
UPE c	BS 10	25%	9,50
UPE c	BS 11	25%	9,50
UPE c	BS 12	25%	9,50
UPE c	BS 13	25%	9,50
UPE c	BS 14	25%	9,50
UPE c	BS 15	25%	9,50
			A LEGOUT
			6,50

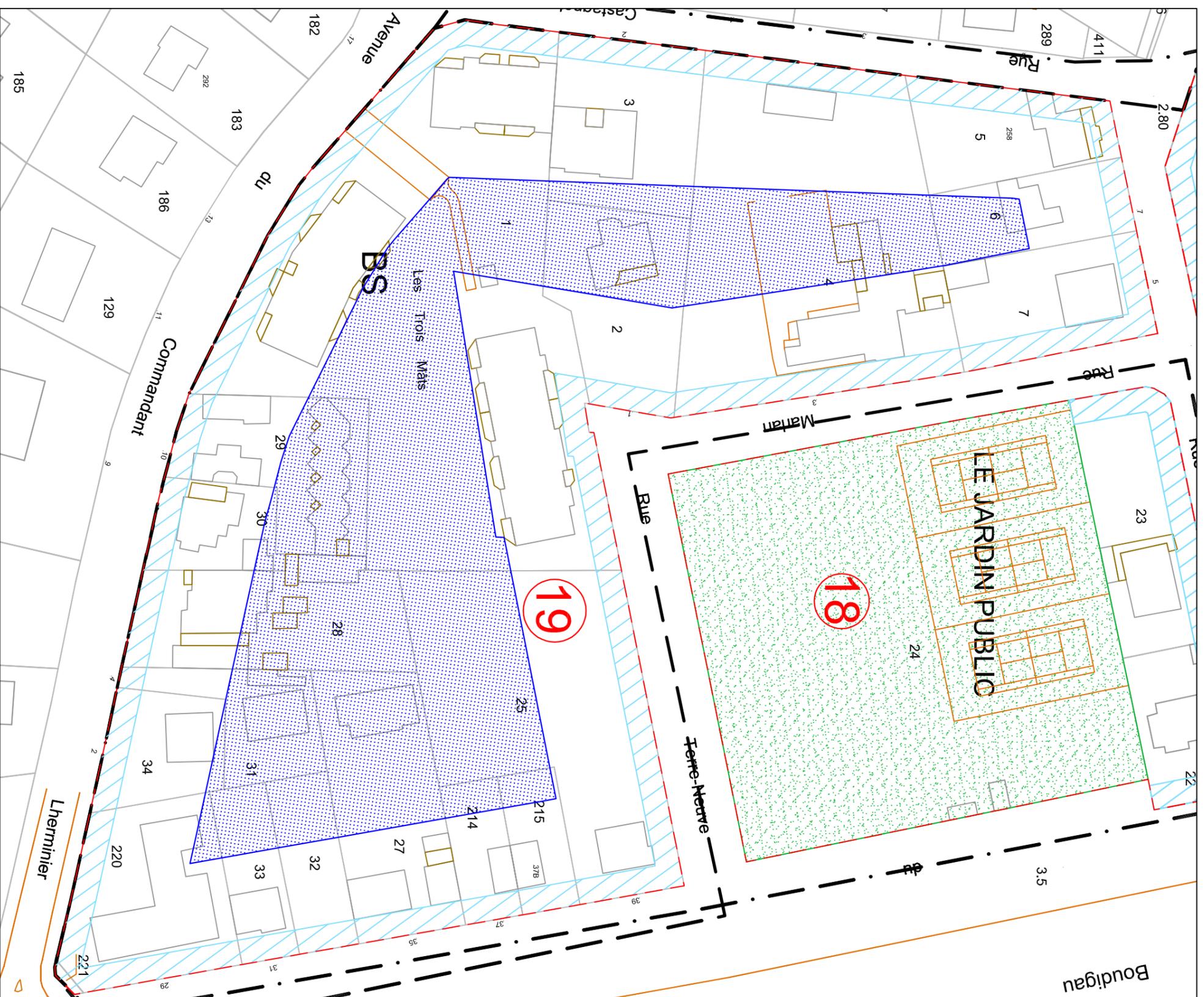
ILOT 18			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE
			AU FAITAGE
UPE a	BS 22	25%	12,50
UPE a	BS 23	25%	12,50
UPE a	BS 24	25%	12,50
			A LEGOUT
			6,50
			Espace vert
			6,50



50 mètres

Plan d'épannelage: ilot 19

ILOT 19			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E. S. MAX AUTORISEE	HAUTEUR MAX AUTORISEE
		AUTORISEE	AU FAITAGE A LEGOUT
UPE c	BS 1	25%	9,50
UPE c	BS 2	25%	9,50
UPE c	BS 3	25%	9,50
UPE c	BS 4	25%	9,50
UPE c	BS 5	25%	9,50
UPE c	BS 6	25%	9,50
UPE c	BS 7	25%	9,50
UPE c	BS 25	25%	9,50
UPE c	BS 214	25%	9,50
UPE c	BS 215	25%	9,50
UPE c	BS 27	25%	9,50
UPE c	BS 28	25%	9,50
UPE c	BS 29	25%	9,50
UPE c	BS 30	25%	9,50
UPE c	BS 31	25%	9,50
UPE c	BS 32	25%	9,50
UPE c	BS 33	25%	9,50
UPE c	BS 34	25%	9,50
UPE c	BS 220	25%	9,50
UPE c	BS 221	25%	9,50
Non constructible			



50 mètres

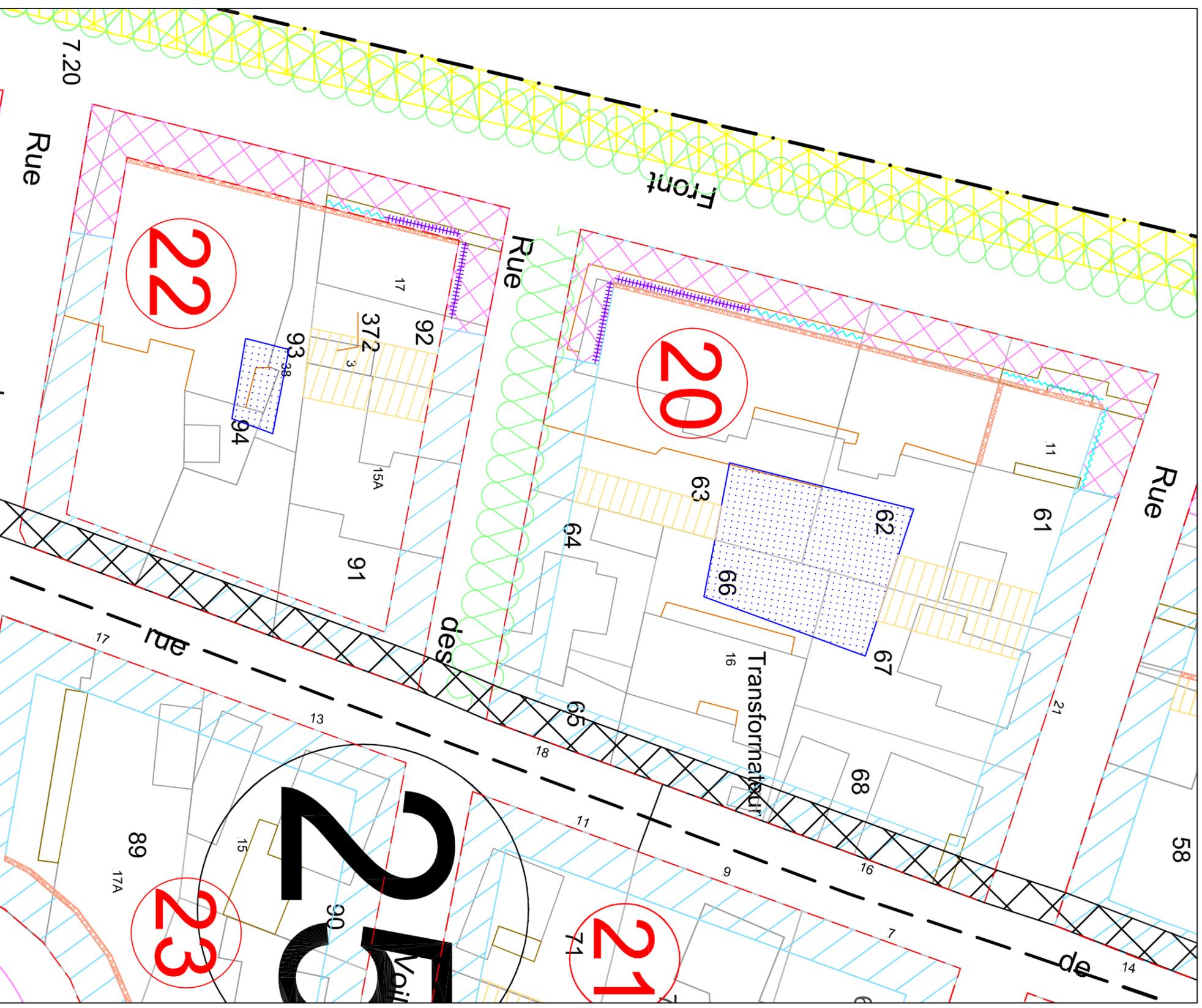
Plan d'épannelage: ilots 20 et 22

ILOT 20

SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAXI AUTORISEE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE	AU FAITAGE	A LEGOUT
UPE a	BT 61	40%	12,50	15,00	9,50
UPE a	BT 62	33%	12,50	15,00	12,00
UPE a	BT 63	33%	15,00	18,00	12,00
UPE a	BT 64	33%	18,00	15,00	15,00
UPE a	BT 65	33%	12,50	12,50	9,50
UPE a	BT 66	33%	12,50	12,50	9,50
UPE a	BT 67	33%	12,50	12,50	9,50
UPE a	BT 68	33%	12,50	12,50	9,50

ILOT 22

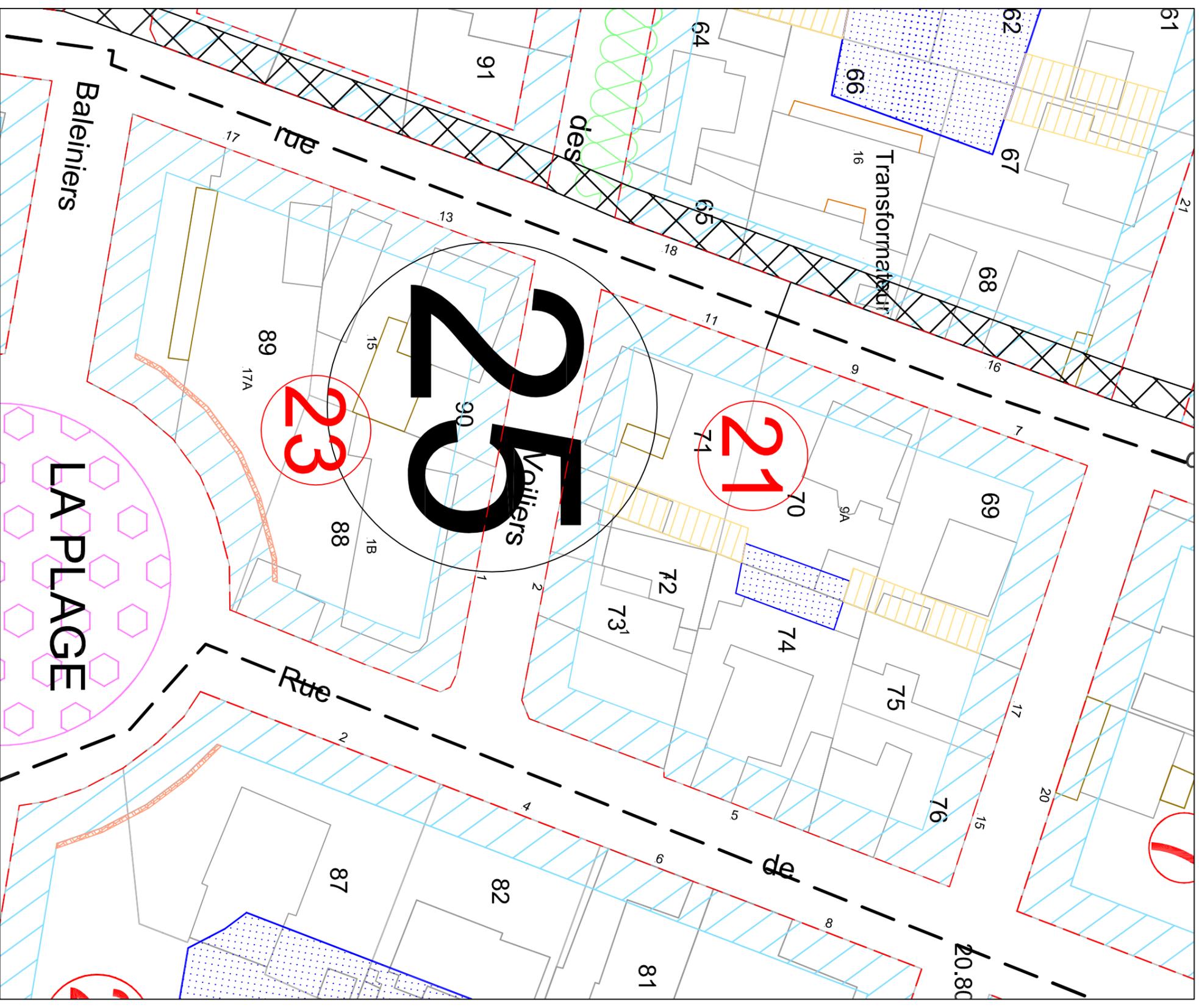
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAXI AUTORISEE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE	AU FAITAGE	A LEGOUT
UPE a	BT 372	33%	15,00	15,00	12,00
UPE a	BT 91	33%	12,50	12,50	9,50
UPE a	BT 92	33%	15,00	18,00	12,00
UPE a	BT 93	33%	18,00	18,00	15,00
UPE a	BT 94	33%	12,50	12,50	9,50
UPE a	BT 94	33%	18,00	18,00	15,00



50 mètres

Plan d'épannelage: ilots 21 et 23

ILOT 21				
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAXI AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	AU FAITAGE A L'EGOUT
UPE b	BT 69	27%	12.50	9.50
UPE b	BT 70	27%	12.50	9.50
UPE b	BT 71	27%	12.50	9.50
UPE b	BT 72	27%	12.50	9.50
UPE b	BT 73	27%	12.50	9.50
UPE b	BT 74	27%	12.50	9.50
UPE b	BT 75	27%	12.50	9.50
UPE b	BT 76	27%	12.50	9.50
ILOT 23				
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAXI AUTORISE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	AU FAITAGE A L'EGOUT
UPE b	BT 88	27%	12.50	9.50
UPE b	BT 89	27%	12.50	9.50
UPE b	BT 90	27%	12.50	9.50



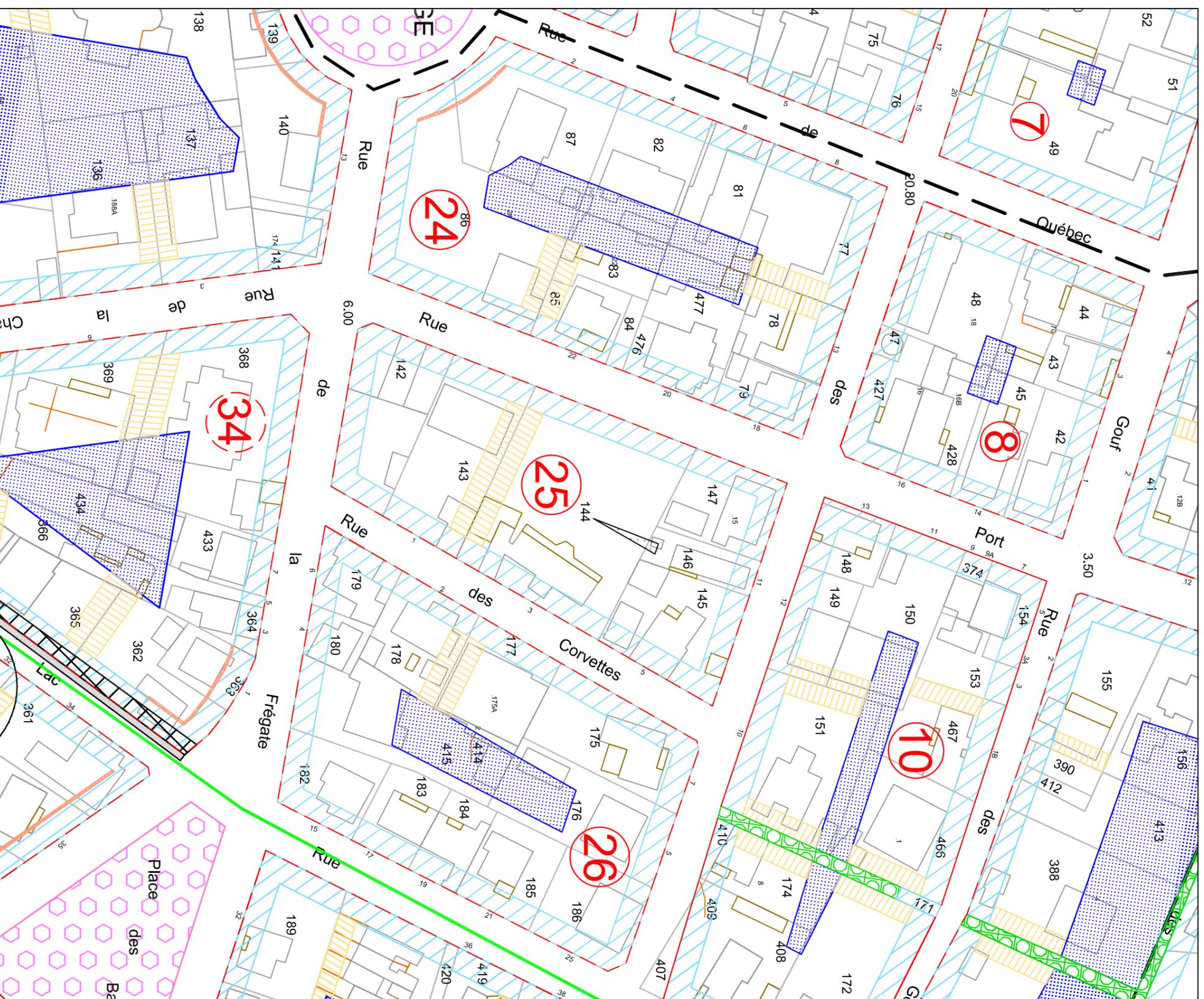
50 mètres

Plan d'épannelage: ilots 24 à 26

SECTEUR	PARCELLE	N° DE	% E.S. MAX AUTORISEE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
				AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE c	BT 77		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 78		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 79		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 476		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 477		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 81		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 82		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 83		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 84		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 85		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 86		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 87		25%	9,50	6,50

SECTEUR	PARCELLE	N° DE	% E.S. MAX AUTORISEE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
				AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE c	BT 142		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 143		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 144		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 145		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 146		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 147		25%	9,50	6,50

SECTEUR	PARCELLE	N° DE	% E.S. MAX AUTORISEE	HAUTEUR MAX AUTORISEE	
				AU FAITAGE	A L'EGOUT
UPE c	BT 175		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 176		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 177		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 178		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 179		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 180		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 414		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 415		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 182		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 183		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 184		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 185		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 186		25%	9,50	6,50



50 mètres

Plan d'épannelage: ilots 27 à 32

ILOT 27			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE AU FAITAGE A L'EGOUT
UPE a	BT 95	33%	12,50

ILOT 28			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE AU FAITAGE A L'EGOUT
UPE b	BT 441	27%	12,50
UPE b	BT 442	27%	12,50
UPE b	BT 443	27%	12,50
UPE b	BT 444	27%	12,50
UPE b	BT 98	27%	12,50
UPE b	BT 99	27%	12,50
UPE b	BT 100	27%	12,50
UPE b	BT 373	27%	12,50

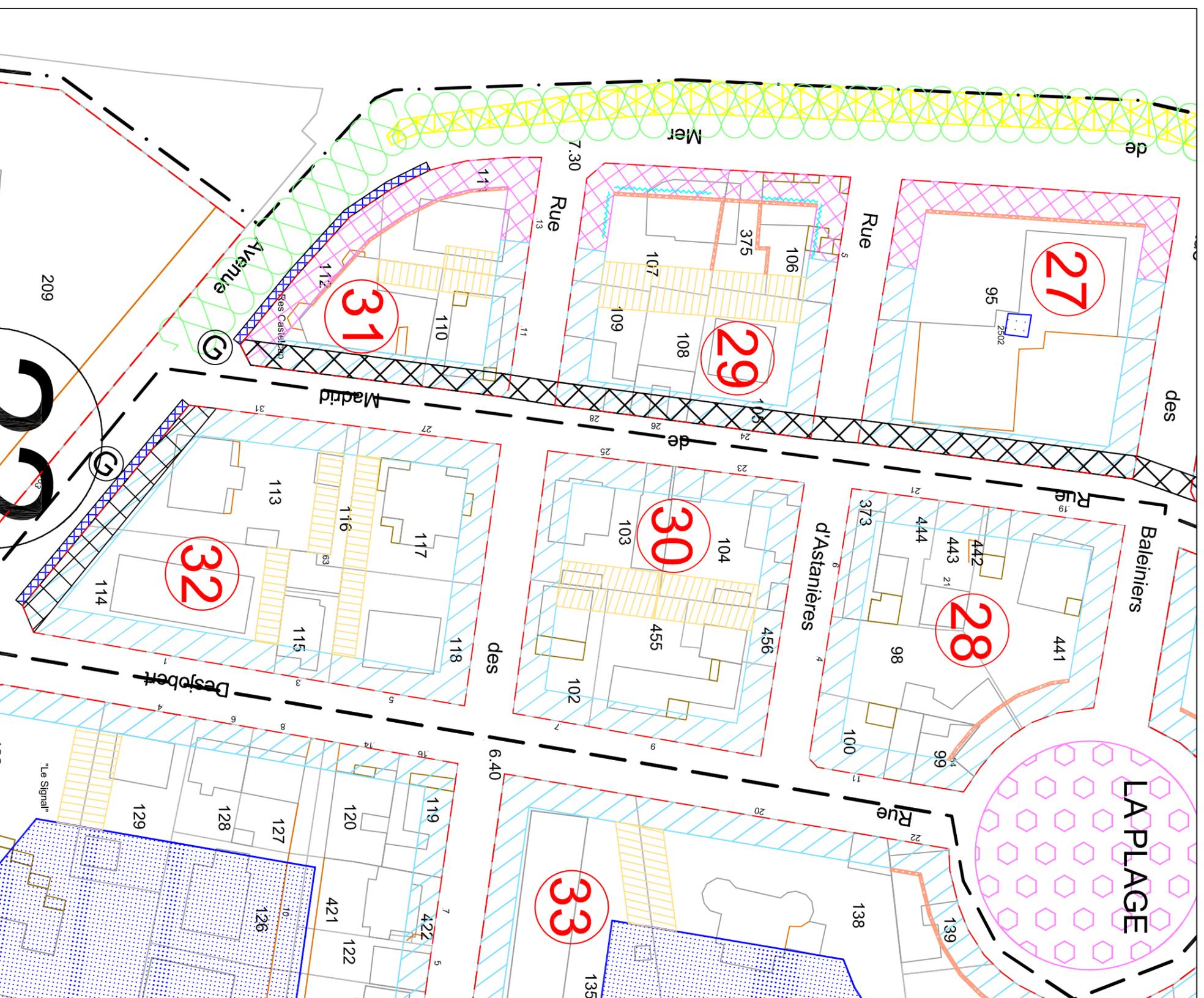
ILOT 29			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE AU FAITAGE A L'EGOUT
UPE a	BT 105	33%	12,50
UPE a	BT 106	40%	15,00
UPE a	BT 375	33%	12,50
UPE a	BT 107	33%	12,50
UPE a	BT 108	33%	15,00
UPE a	BT 109	33%	12,50

ILOT 30			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE AU FAITAGE A L'EGOUT
UPE b	BT 455	27%	12,50
UPE b	BT 456	27%	12,50
UPE b	BT 102	27%	12,50
UPE b	BT 103	27%	12,50
UPE b	BT 104	27%	12,50

ILOT 31			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE AU FAITAGE A L'EGOUT
UPE a	BT 110	33%	12,50
UPE a	BT 111	40%	12,50
UPE a	BT 112	40%	12,50

ILOT 32			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE AU FAITAGE A L'EGOUT
UPE b	BT 113	27%	12,50
UPE b	BT 114	27%	12,50
UPE b	BT 115	27%	12,50
UPE b	BT 116	27%	12,50
UPE b	BT 117	27%	12,50
UPE b	BT 118	27%	12,50

50 mètres

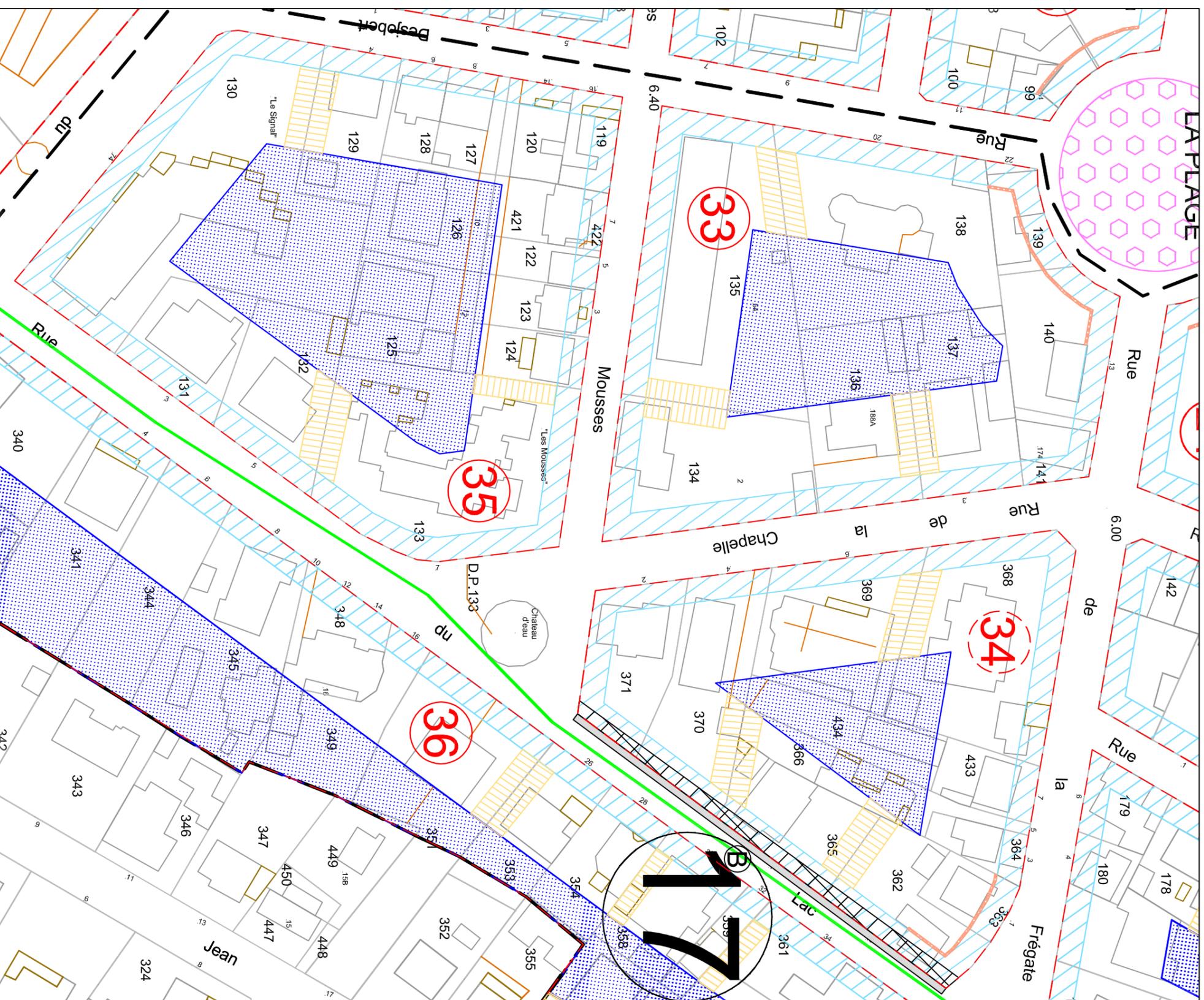


Plan d'épannelage: ilots 33 à 35

ILOT 33			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISEE	HAUTEUR MAX AUTORISEE
UPE c	BT 134	25%	9,50
UPE c	BT 135	25%	9,50
UPE c	BT 136	27%	12,50
UPE c	BT 137	25%	9,50
UPE c	BT 138	25%	9,50
UPE c	BT 139	25%	9,50
UPE c	BT 140	25%	9,50
UPE c	BT 141	25%	9,50

ILOT 34			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISEE	HAUTEUR MAX AUTORISEE
UPE c	BT 362	25%	9,50
UPE c	BT 363	25%	9,50
UPE c	BT 364	25%	9,50
UPE c	BT 365	25%	9,50
UPE c	BT 366	25%	9,50
UPE c	BT 433	25%	9,50
UPE c	BT 434	25%	9,50
UPE c	BT 368	25%	9,50
UPE c	BT 369	25%	9,50
UPE c	BT 370	25%	9,50
UPE c	BT 371	25%	9,50

ILOT 35			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E.S. MAX AUTORISEE	HAUTEUR MAX AUTORISEE
UPE c	BT 119	25%	9,50
UPE c	BT 120	25%	9,50
UPE c	BT 421	25%	9,50
UPE c	BT 422	25%	9,50
UPE c	BT 122	25%	9,50
UPE c	BT 123	25%	9,50
UPE c	BT 124	25%	9,50
UPE c	BT 125	Inconstructible	Inconstructible
UPE c	BT 126		
UPE c	BT 127	25%	9,50
UPE c	BT 128	25%	9,50
UPE c	BT 129	25%	9,50
UPE c	BT 130	25%	9,50
UPE c	BT 131	25%	9,50
UPE c	BT 132	25%	9,50
UPE c	BT 133	25%	9,50



50 mètres

Plan d'épannelage: ilots 36 à 38

ILOT 36

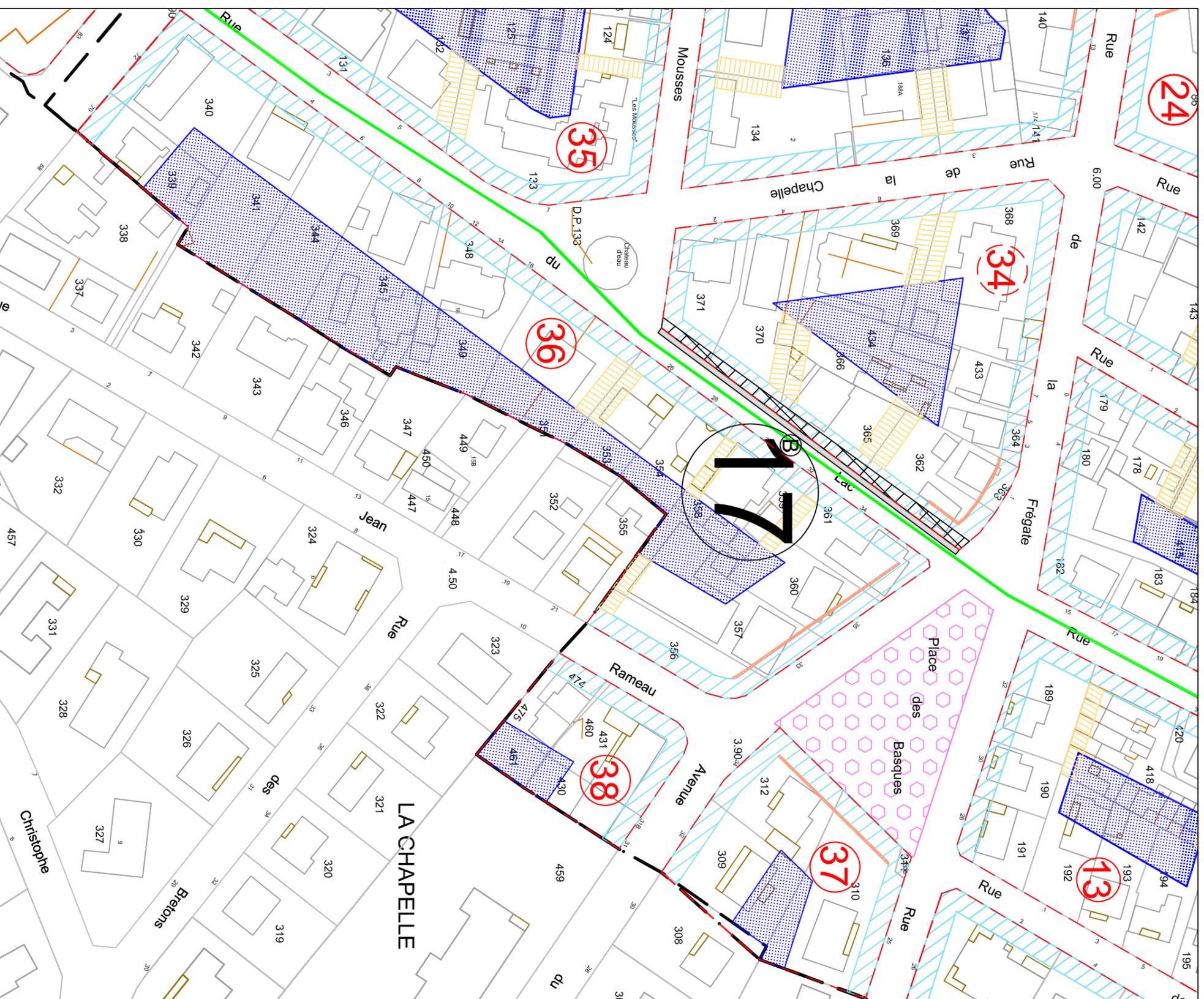
SECTEUR	PARCELLE	N° DE	% E.S. MAXI AUTORISEE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE	A L'EGOUT
UPE c	BT 339		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 340		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 341		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 344		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 345		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 348		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 349		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 351		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 353		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 354		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 356		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 357		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 358		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 359		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 360		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 361		25%	9,50	6,50

ILOT 37

SECTEUR	PARCELLE	N° DE	% E.S. MAXI AUTORISEE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE	A L'EGOUT
UPE c	BT 309		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 310		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 312		25%	9,50	6,50

ILOT 38

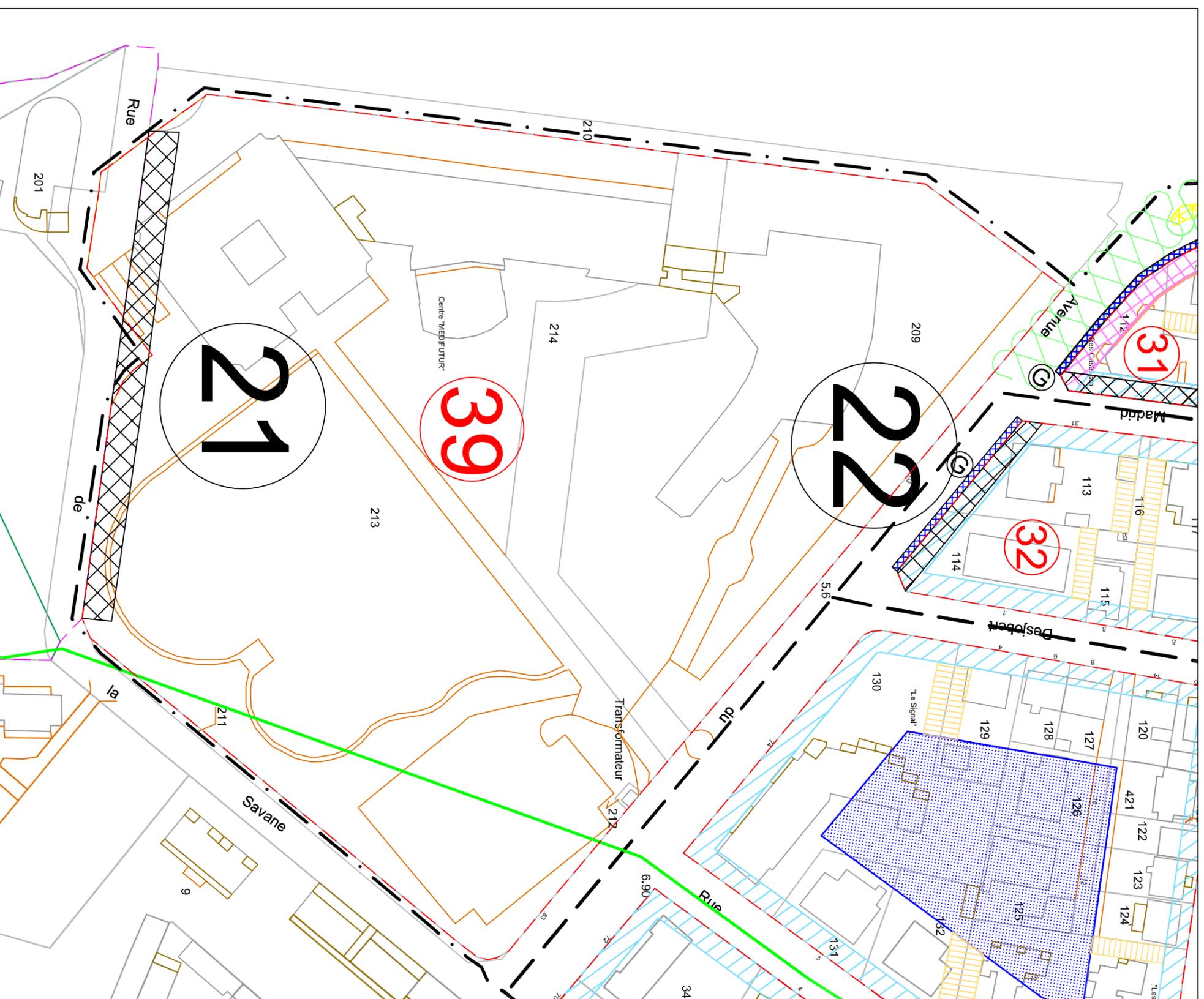
SECTEUR	PARCELLE	N° DE	% E.S. MAXI AUTORISEE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE	A L'EGOUT
UPE c	BT 430		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 431		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 460		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 474		25%	9,50	6,50
UPE c	BT 475		25%	9,50	6,50



50 mètres

Plan d'épannelage: ilot 39

ILOT 39			
SECTEUR	N° DE PARCELLE	% E. S. MAXI AUTORISEE	HAUTEUR MAXI AUTORISEE AU FAITAGE A L'EGOUT
UPE a	BT 209	25%	15,00
UPE a	BT 212	25%	Transformateur
UPE a	BT 213		
UPE a	BT 214	25%	15,00



50 mètres