urbanistis
Pôle de compétences
Pour l'aménagement du territoire

Sébastien Le Pape
Géomètre-Expert

Gildas Corré
Urbaniste

Jacobus Vos
Ingénieur

Commune de Capbreton

Plan Local d'Urbanisme

5 - Documents graphiques de zonage

5.1 Plan de Zonage

Planche Globale Echelle : 1/7500 ème

Département des Landes
Commune de CAPBRETON

Version PLU approuvé
Décembre 2011

urbanistis
92 Impasse de Salin
Albaret - B.P. 591
82005 MONTAUBAN Cedex

05 63 63 44 22 74
05 63 63 54 55 Fax

urbanistis@urbanistis.eu
www.urbanistis.eu

Dossier n° 8337

Urbaniste, Pôle de Compétences "Aménagement du Territoire", Société à Mandat de Géomètres-Experts inscrit N° 2008/0000006,
RCS Montauban 500 746 805, APE 7410 Z Activités spécialisées de design des ordres de Philippe PRANCHERE et de Sébastien LEPAPE, Géomètres-Experts

Légende

Les zones urbaines

- **UA : Zone du centre-ville**
- **UC : Zone résidentielle**
  - UC a
  - UC b
  - UC c
- **UD : Zone du "village de Mariotte"**
  - UD a
  - UD b
- **UZ : Zone résidentielle "des sables"**
  - UZ a
  - UZ b
- **UF : Zones de la pêcherie et du front de mer nord et sud**
- **UFp : Zone de Front de port-Pêcherie nord**
- **UPE : Le front de port et le front de mer**
  - UPEa
  - UPEb
  - UPEc
- **UG : Zone d'équipements scolaires, sportifs et de loisirs**
- **UI : Zone d'activités artisanales, industrielles ou commerciales**
- **UM : Zone portuaire**
- **UT : Zone équipé réservée aux activité de camping et de caravanage**

Les zones à Urbaniser

- **AU c : Quartier à vocation commerciale**
- **AU h : Quartier d'habitat**
- **AUhg : Zone pour des équipements collectifs**
- **AUhk : requalification des quartiers de la civelle**
- **AUcf : Zone de commerces et de services**

Les zones agricoles

- **A : Agricole**

Les zones naturelles :

- **NH : Zones d'habitat isolé**
- **NHb : d'"airial"**

NT : Camping Caravaning

- NTa : terrain aménagé de camping et de caravanage
- NTb : aire naturelle de camping et de caravanage
- NTc : aire d'accueil de nomades
- NTd : aire de stationnement pour camping-cars

- **NP : Plan plage**
- **NS : Zone sylvicole**
  - NSa : chenil intercommunal
  - NSb : dépôt d'inertes
- **N : A protéger**
  - Na : Station de traitement des eaux usées
- **NN : Sites remarquables**

- Emplacements réservés (cf liste des emplacements réservés)
- Voie publique à élargir, nouvel alignement
- Espaces boisé classés
- Boisements à conserver au titre de l'article L 123-1-5-7 du code de l'urbanisme
- Constructions repérées au titre de l'article L 123-1-5-7 du code de l'urbanisme
- Secteur de nuisances selon le classement sonore des infrastructures
- (Catégories : 1, 3, 4 et 5) prescription d'isolement accoustique
- Espaces proches du rivage
- Chemin de randonnées à préserver au titre de l'article L 123-1-5-6 du code de l'urbanisme
- Aléa feu de forêt.

Tableau des emplacements réservés

N° du plan	Bénéficiaire Collectivité	Superficie Approximative	Collectivité Affectataire	Désignation des Opérations	Largeur	Hauteur Voies
1	BC n°5p, 5p, 4p	6400 m² environ	Commune	Prolongement gymnase		
2	BK n°25, 28, 407p	2900 m²	Commune	Prolongement Chemin de Mongès, sur ce chemin se trouvent les Vignes Quiétes	08 m	8 m
3	BR n°21, 205p	7000 m² environ	Commune	Parking		
4	AM 32	11100m²	Commune	Jardins de quai		
5	AL n°2, 33	2000 m² environ	Communauté de commune	Déviation de la mise 2x2v l'hippodrome en contournement	environ 14 m	12 m
6	AvN 31,132, DPM	17700 m² environ	ETAT/Commune	Aménagement sur cours au bas hippodrome et Avenue		
7	AL n°27, 28, 29, 32	9500 m² environ	Commune	Aménagement Parc Chantilly		
8	AL n° 4	500 m²	Commune	Aménagement aire, lotissement social		
9	AO n°589, 326	14700 m²	Commune et conseil Général	Aménagement cuisine		
10	BS n°57	14 300 m²	Commune	Programme de 50 logements (Office De HLM du Marensin)		
11	BM n°164, 165	24 300 m²	Commune	Programme de 100 logements (Office de HLM du marensin)		
12	BL n°74, 75p	7400 m²	Commune	Programme de 30 logements (dont 60 % en HLM du marensin)		
13	BS n°147	5000 m²	Commune	Programme de 22 logements (dont 60 % en HLM du marensin)		
14	BH n° 34,32,29,30,31,63,69	13000 m²	Commune	Voie ecolec		
15	BE n°44p, 63, 39p, 130p, 129p, 130, 147, 145, 144, 108, 111, 113, 19, 109 p° 1, 13, 18, 26, 32, 46, 47 p. 1, 26, 36, 37, 38	37500m²	Commune	Voie ecolec		
16	AO n°480	240 m²	Commune	Aménagement place		
17	BT n°261, 303, 358, 391	199	Commune	Rue du Lac	10 m	10 m
18	BK n°118, 102, 104, 105, 106, 109, 108	260	Commune	Rue Pierre Dessès	8-8 m	8 m
19	BK n°111	260	Commune	Rue de Mongès	8 m	8 m
20	BI n°91, 70, 68, 68, 67, 218, 219, 224, 64, 65, 41, 59, 55, 53, 135, 158, 48, 42, 143, 45	900	Commune	Avenue Jean Lartigue	20 m environ	18 m
21	AM n°1	600	Commune	Route de Soorne	8 m	13 m
22	BT n°113	300	Commune	Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	8 m	18 m
23	AO n°319, 202, 372, 203, 206, 207, 208	1060	Commune	Rue des Campeyrat	20 m	11,20 m
24	AO n°200	500	Commune	Avenue Jean Rouland	8,25 m	13 m
25	BT n°450, 452, 36, 91, 92, 90, 89, 70, 71, 93, 98, 441, 442, 443, 444, 272, 104, 103, 117, 116, 113	2000	Commune	Avenue du Midi	8 m	12 m

Liste des maisons repérées au titre de l'article L. 123-1-5-7 du code de l'urbanisme

Numérotation	Cadastre	Adresse
1	BK 97	21 rue Pierre Dessès
2	AR 363	3, rue Jean Lapierre Dabosen
3	AR 431	36, rue Général De Gaulle
4	AR 420	3, rue du Phinart
5	BT 419	65 av. Pompidou
6	BT 463	72, av Pompidou
7	BT 128	28, rue Dou-Port
8	BT 79	16, rue Port d'Albret
9	BT 125	5, av Port d'Albret
10	BD 262	28, av du Maréchal de Lattre de Tassigny
11	BR 126	45, av du Maréchal de Lattre de Tassigny
12	AP 334	26, av du Maréchal Leclerc
13	BO 37	Quartier Domaniale / avenue Maurice Martin
14	AP 176	3, av des Acacias
15	AR 535	1, av du Maréchal Foch
16	BP 184	18, Georges Clémenceau
17	BT 285	11, rue des Bastiques
18	BO 7	6, rue des Bastiques
19	AR 227	61, rue du General de Gaulle
20	BO 116	17, av Georges Pompidou