

Capbreton^{FR}

Le magazine de la ville



Une saison riche en émotions



Énorme succès pour la Journée du Gouf. Près de 1 000 personnes au rendez-vous. Vidéos à retrouver sur www.capbreton.fr.



La saison 2015 qui s'achève restera comme un excellent cru pour l'ensemble des acteurs locaux, que ce soit en termes de fréquentation, d'activité ou de sécurité.

La rentrée a déjà sonné à nos portes et la vie de la cité retrouve un rythme propice aux senteurs de l'automne. Qu'elles nous inspirent et nous plongent dans la concertation et la réflexion engagées pour notre centre-ville de demain. Exprimez-vous ! Participez !

La future maison de retraite des Deux Pins vous est présentée dans ce bulletin. Elle offrira à nos aînés les meilleures conditions d'accueil, de soins et de vie. Celles que nous voulons pour eux.

D'autres dossiers sont à l'étude : la circulation et le stationnement, les nécessaires aménagements de voirie, de trottoirs et de pistes cyclables sous la compétence de la Communauté de communes Macs, le littoral et le cordon dunaire, les conseils de quartiers, le transport à la demande avec le CCAS... et bien d'autres encore.

La Chambre régionale des comptes a procédé à l'examen de la gestion communale sur la période 2007-2013. Cette démarche positive contribuera à faire avancer la collectivité.

Bien à vous.

Patrick Laclédère
Maire de Capbreton

CHAMBRE RÉGIONALE DES COMPTES : UN RAPPORT POUR AVANCER

La commune fait l'objet d'un examen de la Chambre régionale des comptes (CRC) sur la période 2007-2013. Il fait partie de la vie normale des collectivités. Ce contrôle porte sur le fonctionnement, la politique d'investissement et les relations de la Ville avec ses partenaires locaux et intercommunaux.

Le rapport d'observation qui sera émis constituera un axe fort de progrès qui sous-tendra l'action municipale pour les années à venir. Plusieurs mesures ont déjà été mises en œuvre. Il faut continuer.

Lieu de vie, lieu d'échanges

Regroupant les deux Ehpad de Capbreton, le nouvel établissement ouvrira ses portes fin 2017 / début 2018 au cœur du lotissement Les Deux Pins. Avec ce projet, la Ville souhaite proposer une offre d'accueil diversifiée et accessible à tous, au sein d'un bâtiment intégré dans son environnement, tout en maîtrisant les investissements.

Accueil chaleureux et sécurité

Le futur Ehpad de Capbreton a été pensé comme un lieu d'échanges et d'ouverture sur l'extérieur. Il proposera différents modes d'accueil, notamment une unité Alzheimer.



Le nouvel Ehpad pour se sentir comme à la maison.

À l'entrée du lotissement Les Deux Pins, sur un terrain de près de 2 hectares, le nouvel établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) accueillera 123 résidents. Il regroupera les Ehpad de Capbreton, Le Rayon Vert et Notre-Dame-des-Apôtres, et offrira des places supplémentaires. Il ouvrira ses portes fin 2017 - début 2018.

Plus qu'une simple maison de retraite, cet établissement sera conçu comme un lieu de vie et d'échanges. « Parce que le grand âge et les pathologies associées sont une question de santé publique, mais aussi parce que bien vieillir à Capbreton est une de nos priorités, nous souhaitons offrir aux personnes âgées dépendantes un cadre de vie adapté, moderne, sécurisé et chaleureux », explique Christine Jaury-Chamalbidé, adjointe à l'action sociale et aux seniors.

Une offre d'accueil diversifiée

Pour mieux s'adapter à l'évolution du degré de dépendance des personnes accueillies, l'Ehpad proposera des modes d'accueil diversifiés : à l'année, hébergement temporaire, accueil de jour. Il sera également doté d'une unité Alzheimer.

La municipalité souhaite apporter des réponses adaptées aux besoins des personnes. Parallèlement, l'accueil des familles et des visiteurs sera un pilier de l'établissement. « Nous ferons tout pour pallier l'isolement des personnes dépendantes », précise Christine Jaury-Chamalbidé.

Un lieu ouvert

L'Ehpad a été imaginé comme un lieu qui favorisera l'échange et le partage. Dans ce sens, plusieurs projets sont d'ores et déjà envisagés : la mise en

Un établissement accessible à tous

Le nouvel Ehpad recevra l'agrément du Département, permettant ainsi aux bénéficiaires de l'aide sociale d'y séjourner.

Il est primordial que ce type d'établissement soit accessible à tous.

- ▶ Capacité : 123 places
- ▶ Types d'accueil : hébergement permanent (108 places), hébergement temporaire (5 places), accueil de jour (10 places), accueil spécifique Alzheimer (28 places)
- ▶ Services proposés : accompagnement pour les actes de la vie courante, suivi et surveillance médicale 24h/24, animations
- ▶ Établissement conventionné : Allocation personnalisée d'autonomie (APA), Aide sociale, Aide personnalisée au logement (APL)

place d'un moyen de transport jusqu'au centre-ville, la création d'un café des familles, l'installation d'un salon de coiffure, d'un fauteuil de dentiste, d'un jardin partagé ou encore d'une petite épicerie pour que chaque résident s'y sente bien, comme à la maison...

Modernité et respect de l'environnement

La maison de retraite, colorée et lumineuse, se veut fonctionnelle, sécurisée et respectueuse des normes environnementales.



Des aménagements high-tech fonctionnels et économes en énergie.

Le cabinet d'architectes dacquois Bellocq et le Capbretonnais Pascal Aribaud ont été retenus pour ce projet. Ils ont travaillé en collaboration avec Marc Gonelle (Saint-Paul-lès-Dax) pour l'aménagement paysager. L'équipe a proposé un projet basé sur :

- ▶ Une intégration urbaine et paysagère au sein du lotissement Les Deux Pins.
- ▶ Une cohérence et une fluidité entre les différents espaces (au niveau des volumes, de l'organisation des bâtiments, du traitement des extérieurs).
- ▶ La fonctionnalité, la performance et la durabilité des constructions, au service du confort des utilisateurs, résidents et membres du personnel.

Dans un souci d'efficacité et d'économie d'énergie, l'Ehpad sera à la pointe en termes de technologie et de performance énergétique.

UN BUDGET MAÎTRISÉ

- ▶ **Coût prévisionnel des travaux :** 11 M€ HT
- ▶ **Coût prévisionnel du mobilier :** 1,23 M€ HT
- ▶ **Subventions obtenues à ce jour pour les travaux :**
Conseil départemental : 15,7%
CNSA (Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie) : 13%

Développement durable

- ▶ Une installation photovoltaïque pour produire l'électricité de l'établissement grâce au soleil.
- ▶ Un système de fourniture d'eau chaude sanitaire solaire.
- ▶ Un forage pour l'arrosage des plantations.

E-médecine

Le nouvel Ehpad sera doté de la fibre optique pour permettre la télétransmission rapide des données médicales.

Domotique

Un système de domotique permettra un suivi sécurisant des personnes âgées. Chaque chambre sera câblée pour le téléphone, Internet et la télévision. Les parties communes et tous les étages seront équipés en WiFi.

Un projet concerté

Les représentants des personnels des Ehpad ont été consultés et ont échangé avec l'architecte-conseil, Jacques Bellocq.

Ils ont pu donner un avis et faire part de leurs remarques sur la fonctionnalité du bâtiment. Durant les travaux, une chambre test sera créée afin d'adapter la construction en fonction des remarques des agents, des résidents et des familles.

PAROLES DE SPÉCIALISTES

Patricia Gosset,
Directrice de l'Ehpad

Comment les équipes perçoivent-elles le changement de structure ?

Les 85 agents qui y travaillent et les résidents sont préparés au déménagement. Pour les pensionnaires, âgés de 87 ans en moyenne, il est important d'avoir des repères. Ainsi, nous harmonisons pratiques et protocoles de soins.

Quels seront les apports de ce nouvel Ehpad aux conditions de travail ?

Le futur Ehpad offrira des locaux adaptés pour une bonne prise en charge de la personne dépendante. Avec de nouveaux espaces dédiés, des volumes spacieux, une architecture optimisée et adéquate, nous allons bénéficier de meilleures conditions de travail et d'un confort plus grand pour les résidents.

Jacques Bellocq,
Architecte

Comment s'insère l'Ehpad dans son environnement ?

Il sera en harmonie avec le relief, la végétation et l'habitat existants. Sa position, en recul de la route de Soorts, permettra d'aménager un jardin entre la voie de circulation et les bâtiments. Nous avons choisi des volumes en dégradé, avec des bâtiments à un étage et deux étages.

Quel est le lien entre l'architecture du bâtiment et le traitement paysager ?

Des patios sont aménagés au cœur des unités de vie. Cela permet de jouer sur l'interaction entre architecture et aménagements paysagers. Des volumes purs où dominant le blanc et le bois, des toitures-terrasses végétalisées s'accordent avec le traitement paysager, qui s'inspire du paysage landais. Les espaces enherbés, les essences locales pour les arbres et la couleur sable pour les chemins et terrasses sont privilégiés.

Saison 2015 : bilan

Une forte fréquentation de la station

Capbreton a enregistré une hausse générale de la fréquentation sur l'avant-saison et en juillet grâce à une météo clémente. La clientèle était essentiellement française et européenne.

Les points positifs pour les vacanciers

- ▶ L'ambiance familiale et la qualité de l'accueil.
- ▶ Le nouveau jardin public.
- ▶ Les pistes cyclables et les navettes gratuites.
- ▶ La propreté des espaces publics.

- ▶ Les animations du centre-ville (marchés nocturnes, place de l'Hôtel-de-Ville, etc.).

Les points à améliorer

- ▶ Une meilleure cohabitation entre cyclistes, piétons et voitures.
- ▶ L'adaptation des horaires de la navette gratuite Yégo plages, la création ou le rétablissement d'arrêts dans le secteur des écoles et le quartier de La Palombière.
- ▶ Le développement des animations en front de mer et à Mille-Sabords.

Sécurité : un dispositif efficace



La coordination et la mobilisation de l'ensemble des acteurs de la sécurité, assurées par des réunions hebdomadaires dans le cadre d'un contrat local, sont au cœur de notre dispositif.

L'été 2015 a été marqué par :

- ▶ Plus d'interventions sur les plages en raison de la fréquentation et des conditions de mer, notamment en fin de saison avec un double accident lié aux imprévisibles rouleaux de bord.
- ▶ Une activité de secours aux personnes intense pour les sapeurs-pompiers.
- ▶ Sur le terrain, gendarmes et policiers municipaux ont assuré un important travail de proximité et de prévention.

Circulation : chacun a un rôle à jouer

La fréquentation de la station pendant deux mois pose des problèmes de déplacement et de stationnement. Une réflexion est en cours sur le plan de circulation dans la ville. Mais, ces difficultés ne pourront trouver à terme leur solution que dans un changement des habitudes : sortir du tout-voiture en développant des modes alternatifs de déplacement (navette, vélo, etc.).



INVESTIR POUR LA VOIRIE ET LES PISTES CYCLABLES

La Communauté de communes Macs est en train d'élaborer son programme pluriannuel d'investissements voirie et pistes cyclables jusqu'en 2020. Dans un cadre budgétaire contraint, une hiérarchisation des opérations d'aménagements sera définie avant la fin de l'année, en concertation avec les communes.



EXPRESSION DES GROUPES MUNICIPAUX

Groupe majoritaire

Un projet partagé

Favoriser l'expression, faire émerger et prendre en compte les considérations de tous, tel est l'esprit qui nous anime.

Entendre et partager pour agir ensemble sont au cœur de notre démarche pour Capbreton et les Capbretonnais.

Trois réunions publiques ont déjà eu lieu : la réhabilitation du cordon dunaire, l'aménagement de notre centre-ville, le projet de la communauté de communes d'une nouvelle zone commerciale avec le déplacement du Leclerc.

Autant d'enjeux forts pour notre avenir.

La participation citoyenne est ouverte.

Contribuez à restaurer nos dunes !

Donnez votre avis sur notre cœur de cité de demain !

Exprimez-vous dans les comités de quartiers qui seront prochainement créés, conformément à nos engagements. Ils seront le lieu privilégié d'une libre et saine concertation.

Ensemble, pour le bien commun, faisons avancer Capbreton.

Les 23 élus de Capbreton Ensemble

Groupes d'opposition

Avec MACS Yégonomise mes pieds, mais pas mes impôts !

Le grand retour de la Machine À Claquer nos Sous ! Presque 95% d'augmentation de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Nous espérons que cela ne servira pas à combler le déficit prévisible de Yégo. Nous serons vigilants à cette frénésie d'augmentation systématique de l'impôt pour pallier le déficit budgétaire. Gratuit l'été, payant pour les habitants du territoire le reste de l'année, racket des entreprises, cherchez l'erreur ! Il est libre MACS !!!

Alain Bisbau et Nathalie Castets

Facebook : Vivons Capbreton
vivonscapbreton@sfr.fr

L'avenir de Capbreton

Très forte fréquentation cette saison 2015, nous espérons que vous avez pu vous frayer un passage sur les voies vertes surchargées, accidentogènes et sources de discordes à chaque coin de rue. Vous avez aussi constaté que même gratuit, les bus Yégo plages n'ont pas fait le plein. Seuls les collégiens et lycéens utilisent à présent les Yégo d'hiver... Les nouvelles taxes sur nos entreprises étaient-elles destinées à financer les transports scolaires ? Bonne rentrée à tous !

M. Saint-Pau, L. Morichère, E. Callamand, P. Cambon - lavenirdecapbreton@gmail.com



La commune de Capbreton a fait le choix d'une communication écoresponsable. Ce document a été réalisé avec des encres végétales, sur du papier PEFC par une imprimerie "Imprim'vert".

Magazine municipal N°143 // Octobre 2015 - Ce numéro a été tiré à 11 000 exemplaires

Directeur de la publication : Patrick Laclède // Codirectrice de la publication : Nelly Bétaille

Réalisation : Agence CARACTÈRES, 05 58 91 40 40 - Saint-Paul-lès-Dax

Photos : agence Bellocq Architectes, Ville de Capreton.

